

Исполнитель: нач. сектора экспертизы цен строительно-монтажных работ
Вагизова И.М., imvagizova@cz.permkrai.ru



Государственное казенное учреждение Пермского края «Центр организации закупок»



614006, г. Пермь, ул. Петропавловская, 53, каб.301



(342) 23 202 23 (приемная), (342) 25 845 65 (отдел экспертизы цен)



info@cz.permkrai.ru



<http://mrks.permkrai.ru/about/po/podvedomstvennyye-organizatsii/>



Предмет экспертизы - ЗАЯВКА поданная впервые или повторно.



ЗАЯВКА - это совокупность информации и документов, на основании которых Заказчик определил метод и выполнил расчет и обоснование НМЦК



1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.04.2021);



2. Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";



3. Приказ от 23 декабря 2019 г. N 841/пр. «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»



4. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр. "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 N 59986)



5. Постановление от 27.03.2018 г. № 156-п «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности для обеспечения нужд Пермского края»



6. Приказ Министерства от 03.11.2021 г. № 32-01-04-156 "Об утверждении Регламента проведения экспертизы начальных (максимальных) цен контрактов, начальных цен единиц товара, работы, услуги при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Пермского края". Министерства от услуги при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Пермского края"



Приказ от 03 ноября 2021 г. N 31-01-04-156 «Об утверждении Регламента проведения экспертизы начальных (максимальных) цен контрактов, начальных цен единиц товара, работы, услуги при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Пермского края»

-  табл. 2.9 - состав заявки при осуществлении закупок подрядных работ по строительству, реконструкции;
-  табл. 2.10 - состав заявки при осуществлении закупок подрядных работ по капитальному ремонту;
-  табл. 2.11 - состав заявки при осуществлении закупок подрядных работ по сносу ОКС;
-  табл. 2.12 - состав заявки при осуществлении закупок подрядных работ по сохранению ОКН;
-  табл. 2.13 - состав заявки при осуществлении закупок подрядных работ при незавершенном строительстве, реконструкции и т.д.;
-  табл. 2.14 - состав заявки при осуществлении закупок подрядных работ на проектно-изыскательские работы;
-  табл. 2.15 - состав заявки при осуществлении закупок подрядных работ по разработке НПД;
-  табл. 2.16 - состав заявки при осуществлении закупок подрядных работ по текущему ремонту.

- ➔ Проект контракта, с приложениями;
- ➔ Техническое задание;
- ➔ Проектная документация, в том числе сметная документация (при отсутствии проектной документации предоставляется ведомость объемов работ);
- ➔ Протокол НМЦК;
- ➔ Расчет НМЦК;
- ➔ Акт (приказ) об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, от _____ г. N _____;
- ➔ Документ, подтверждающий наличие финансирования;
- ➔ Сведения о применяемых индексах фактической инфляции

Пример оформления «Ведомости объемов работ»

3.4	Устройство выравнивающего слоя средней толщиной 3 см из асфальтобетонной смеси горячей мелкозернистой плотной Тип Б марки I по ГОСТ 9128–2013 на битуме марки БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 (из расчета плотности 2,45г/см ³);	м ² /тн	33 289/ 2 447
3.5	Розлив вяжущего автогудронатором перед устройством верхнего слоя с обработкой кромок на стыках, расход вяжущего (эмульсия ЭБК-2) 0,35 л/м ² ;	м ² /л / тн	39 289/ 13 751,15/ 13,75
3.6	Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия <u>проезжей части и съездов</u> , из горячей плотной мелкозернистой смеси Тип А марки I на щебне из изверженных пород по ГОСТ 9128 – 2013 (согласно с приложению №9/3-ртз) на битуме марки БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014, толщиной 5 см, с уплотнением катками (средняя плотность асфальтобетонной смеси 2,5г/см ³) (работы на съездах выполнять до конца радиусов закругления по всей площади);	м ² / тн	39 289/ 4 911,13
3.7	Погрузка и транспортировка фрезерованного материала со склада на расстояние до 5 км, с погрузкой и выгрузкой для ремонта обочин и съездов с грунтовым покрытием;	тн	2 828,81
3.8	Укрепление обочин и съездов с переходным типом покрытия фрезерованным асфальтогранулятом (с предварительной планировкой и прокаткой существующей обочины) толщиной до 10см, с планировкой, уплотнением и обеспечением нормативного поперечного уклона 40‰ на всем протяжении ремонта, с двух сторон, шириной от 0 до 3м.	м ²	20 000

Ведомость объемов работ, является основанием для составления ЛСР

В ведомости объемов работ отразить:

- ✓ нормы расхода,
- ✓ перевод и одной единицы измерения в другую (литр в тонны),
- ✓ группу грунтов,
- ✓ класс перевозимого груза,
- ✓ толщину слоя,

Протокол начальной (максимальной) цены контракта

Объект закупки

Капитальный ремонт автодрома филиала ГБПОУ "ПАПТ" п. Ильинский, расположенному по адресу: Пермский край, Ильинский район, пгт. Ильинский, ул. Механизаторов ,9

Метод определения начальной (максимальной) цены контракта:

Начальная (максимальная) цена контракта определена исходя из сметной стоимости строительства, определенной в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с использованием проектно-сметного метода в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013г. №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019г. №841/пр.

Начальная (максимальная) цена контракта составляет:

5 585 020 (Пять миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч двадцать) рублей 00 копеек

Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя расходы на:

Строительно-монтажные работы, оборудование, иные прочие работы и затраты: плату за размещение отходов, резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%, расходы на временные здания и сооружения 1.2%, НДС 20%, возвратные суммы.

Приложение:

Расчет начальной (максимальной) цены контракта.

Заказчик:

ГБПОУ "ПАПТ"



Расчет НМЦК (пример) – 1 часть

Расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работам по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнению строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства

по объекту: Капитальный ремонт автодрома на территории техникума
по адресу: г. Верещагино, ул. Ярославцева, 54

Основание для расчета:

1. Приказ № от об утверждении проектно-сметной документации шифр .
2. Утвержденный сводный сметный расчет в ценах на III квартал 2021 года.

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации III квартал 2021 года (тыс.руб.)	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта Февраль 2022 года (тыс.руб.)	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ (тыс.руб.)
1	2	3	4	5	6
Благоустройство	9342,41	1,011	9 445,18	1,03185	9 746,01
Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы (2%)	186,85		188,90		194,92
Стоимость без учета НДС	9529,26		9634,08		9940,93
НДС (размер ставки, 20%)	1905,85		1926,82		1988,19
Стоимость с учетом НДС	11435,11		11 560,90		11929,12
Стоимость с учетом НДС с учетом лимита финансирования					11000,00

Продолжительность выполнения работ - 5 месяцев (153 календарных дня)

Начало выполнения работ - 20.04.2022 г.

Окончание выполнения работ - 19.09.2022 г.

Уровень цен утвержденной сметы - III квартал 2021 г.

Дата формирования НМЦК - 02.02.2022 г.

1. Расчет индекса фактического инфляционного с использованием ЕМИСС:

2021 год:

"к предыдущему месяцу" октябрь 2021 1,0048 =(100,48/100)

"к предыдущему месяцу" ноябрь 2021 1,0065 =(100,65/100)

Итого индекс фактической инфляции:

$$1,0048 * 1,0065 = 1,011$$

2. Расчет индекса инфляционной прогнозной инфляционной:

$$K_{\text{инфл}} = D1 * K1 + D2 * K2$$

Годовой индекс прогнозной инфляционной Минэкономразвития России, отрасль "Инвестиции в основной капитал":

2021 год - 105,4

2022 год - 105,1

K1 - расчет прогнозного индекса инфляционной на 2021 г.; декабрь 2021 г.

K2 - расчет прогнозного индекса инфляционной на 2022 г.; январь-сентябрь 2022 г.

D1 - 0,00 (доля сметной стоимости работ, подлежащая выполнению подрядчиком в 2021 году — 0/0)

D2 - 1,00 (доля сметной стоимости работ, подлежащая выполнению подрядчиком в 2022 году — 153/153)

Ежемесячный прогнозированный индекс на 2021 год $\sqrt[12]{1,054} = 1,00439$

Ежемесячный прогнозированный индекс на 2022 год $\sqrt[12]{1,051} = 1,00415$

K_{инфл} - индекс прогнозной инфляционной, рассчитываемый как среднее арифметическое между индексами прогнозной инфляционной на даты начала и окончания работ.

$$K1 \text{ на } 2021 \text{ год } (1,00439^1 + 1,00439^2) / 2 = 1,00439$$

$$K2 \text{ на } 2022 \text{ год } 1,00439^1 * (1,00415^4 + 1,00415^9) / 2 = 1,03185$$

Итого индекс прогнозной инфляционной на весь период выполнения работ:

$$0,00 * 1,0439 + 1,00 * 1,03185 = 1,03185$$

ЗАКАЗЧИК:

Министерство образования и науки Пермского края
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Пермский агропромышленный техникум»

ПРИКАЗ

15.09.2021г.

№ _____

«Об утверждении проектной документации»

На основании Договора № _____ от 25 июня 2021 года заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «_____» на разработку проекта на капитальный ремонт автодрома филиала ГБПОУ «ПАПТ» п. Ильинский

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проектно-сметную документацию «Капитальный ремонт автодрома филиала ГБПОУ «ПАПТ» п. Ильинский»:

- Раздел 1 Пояснительная записка, шифр 02.21-ПЗ;
- Раздел 2 Схема планировочной организации рельефа, шифр 02.21-ПЗУ;
- Раздел 3 Конструктивные решения, шифр 02.21-КР;
- Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, шифр 02.21-ИОС. Подраздел 1 Система электроснабжения, шифр 02.21-ИОС1;
- Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, шифр 02.21-ИОС. Подраздел 5 Система электроснабжения Часть 1, Система связи, шифр 02.21-ИОС 5.1;
- Раздел 6 Проект организации строительства, шифр 02.21-ПОС;
- Раздел 11 Смета на строительство, шифр 02.21-СМ

Технико-экономические показатели

- Общая площадь земельного участка 84 641 м²;
- Площадь участка в границах ограждения автодрома 2640,00 м²;
- Площадь эстакады 92 м²;
- Площадь покрытия 2335,40 м²;
- Площадь озеленения 140,6 м²;
- Площадь откоса эстакады 72,00 м²;
- Площадь покрытия въезда на площадку 38,00 м².

Сметная стоимость в ценах по состоянию на 2 квартал 2021 года согласно сводному сметному расчету составляет 5 378 090 (Пять миллионов триста семьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

Сведения о применяемых индексах фактической инфляции (пример)

www.fedstat.ru

ЕМИСС
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТАТИСТИКА

Показатели Ведомства Войти

Индексы цен на продукцию (затраты, услуги)
инвестиционного назначения с 2017 г.

(планируемое обновление 01.09.22)

Спросить эксперта
Методика расчета

ДАННЫЕ ПАСПОРТ ПОКАЗАТЕЛЯ ОПУБЛИКОВАН: в открытых данных.

Фильтры 1 Инструменты Скачать Построить график Настройки

Отменить настройку

Виды показателя X

- К предыдущему месяцу

Классификатор объект...	Классификатор видов э...	2021									
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь
Российская Федерация	СТРОИТЕЛЬСТВО	100.43	100.08	101.06	100.85	101.61	101.18	101.23	100.85	100.58	100.48

ЕМИСС

Информация о сайте
Нормативные документы
Сообщить об ошибке
Статистика сайта
О сервисе

Горячая линия
8 (800) 301-86-47

Электронная почта
emiss@digital.gov.ru

10:27
13.12.2021

Скриншот с сайта
ЕМИСС с
отражением даты