



Центр  
Профессионального  
Образования  
ФГБОУ ВО БГУ



**20** ЛЕТ  
В ЗАКУПКАХ

# Новеллы контрактной системы – закупки в области строительства

# Дорошенко Татьяна Геннадьевна

Директор Центра профессионального образования  
Байкальского государственного университета, доцент, к.э.н.



- ✓ Сертифицированный специалист в категории «Специалист, эксперт в сфере закупок»
- ✓ Сертифицированный судебный эксперт по специализации «Судебная экспертиза в сфере государственных, муниципальных и корпоративных закупок (организация закупочной деятельности, планирование закупок, проведение процедур по выбору поставщика (подрядчика, исполнителя), заключение и исполнение контракта (договора), мониторинг, аудит и контроль)»
- ✓ Научно-преподавательский стаж, опыт практической работы в сфере государственных, муниципальных и корпоративных закупок, в том числе в сфере правового консалтинга в области закупок, более 20 лет.
- ✓ Автор более 100 научных и методических работ в области строительства, государственных, муниципальных и корпоративных закупок.

Е-mail: [t\\_doro@mail.ru](mailto:t_doro@mail.ru), тел.: 8 (3952) 522-628, сайт: [spo.irk.ru](http://spo.irk.ru)

# Законы, которые изменили Контрактную систему



ФЗ от 01.05.2019 № 71-ФЗ	ФЗ от 01.05.2019 № 70-ФЗ	ФЗ от 01.05.2019 № 69-ФЗ	ФЗ от 01.04.2019 № 50-ФЗ	ФЗ от 27.12.2018 № 502-ФЗ	ФЗ от 01.05.2019 № 71-ФЗ	ФЗ от 27.12.2019 № 449-ФЗ
Упрощение закупок	Изменения закупок в сфере культуры	Организация отдыха детей и их оздоровление	Реформа контроля в сфере закупок	Изменения в части обеспечения исполнения контракта	Упрощение закупок	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Упрощение контрактов под ключ</li> <li>2. Особенности контрактации обслуживания медицинской техники</li> <li>3. Упрощение запроса котировок</li> <li>4. Расширение применения электронных закупок «с полки»</li> <li>5. Уточнение полномочий органов государственного и муниципального контроля</li> </ol>
<p>с 12 мая 2019</p> <p>с 1 июля 2019</p> <p>с 31 июля 2019</p> <p>с 1 октября 2019</p> <p>с 1 апреля 2020</p>	с 31 июля 2019	с 1 мая 2019 года	с 1 июля 2019	с 1 июля 2019	<p>с 12 мая 2019</p> <p>с 1 июля 2019</p> <p>с 31 июля 2019</p> <p>с 1 октября 2019</p> <p>с 1 апреля 2020</p>	<p>с 01 января 2020</p> <p>с 08 января 2020</p> <p>с 01 июля 2020</p> <p>с 01 января 2021</p>





Центр  
Профессионального  
Образования  
ФГБОУ ВО БГУ

**20** ЛЕТ  
В ЗАКУПКАХ

**«Треугольник»  
подрядных торгов:  
быстро, дешево,  
качественно.  
Как выбрать нужное?**





Центр  
Профессионального  
Образования  
ФГБОУ ВО БГУ

**Требования к  
участникам закупок,  
условия допуска к  
участию в торгах.**



# Основные группы требований



## Требования к участникам закупки



# 5. Комплексная проверка бизнеса



**ЗАЧЕСТНЫЙБИЗНЕС®** USD 63.7244 P  
Самый популярный портал о компаниях и бизнесе РФ\*\* EUR 70.5047 P  
ЦБ РФ 10.12.2019

Главная О портале Новости Блог Обратная связь ? Войти

ВСЕ УСЛУГИ МОНИТОРИНГ АРІ (ИНТЕГРАЦИЯ) БАЗА ДАННЫХ РЕКЛАМА ДОБАВИТЬ ДАННЫЕ ПРЕМИУМ ДОСТУП

Всероссийская система данных о компаниях и бизнесе  
Поиск по компаниям РФ

Введите ОГРН, ИНН, название, адрес или ФИО   [как искать?](#)

Пример: [Сбербанк Греф](#) [7712040126](#) [шоссе Энтузиастов 20](#) Искать только:  Действующие  ИП  ЮЛ

**ЗАЧЕСТНЫЙБИЗНЕС** – самый популярный портал о бизнесе в РФ\*\*. Информация о компаниях для Пользователей предоставляется бесплатно. [Как искать?](#)

Вы можете: [Получить полную информацию на Организацию](#) и [Проверить контрагента](#), [Получить реквизиты](#), [Финансовую отчетность](#), [Контакты \(телефоны\)](#), проверить участие в [Арбитражных Судах](#), [Исполнительных производствах](#), написать [Отзыв](#) о работе компании, [Добавить информацию о своей компании](#) и многое другое.

На **09.12.2019** в Базе Данных [26 572 201](#) Организаций, зарегистрированных в РФ:

**Юридических лиц:** [11 495 755](#), среди них **действующих** [3 774 984](#);

**Индивидуальных предпринимателей:** [15 076 446](#), среди них **действующих** [4 090 491](#).

Новости портала **ЗАЧЕСТНЫЙБИЗНЕС**

[Снижены цены и введены новые гибкие тарифы на АРІ доступ. Спец. условия для Малого Бизнеса!](#)

[Доступен Корпоративный Премиум доступ на 3,5,10 Пользователей](#)

БЕСПЛАТНЫЙ ДОСТУП	АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	УДОБНАЯ СИСТЕМА ПОИСКА	ОФИЦИАЛЬНЫЕ ИСТОЧНИКИ
Любой пользователь без предварительной регистрации <b>может бесплатно получить</b> информацию по всем компаниям - Акционерным обществам, ООО и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным на территории РФ.	Вся представленная на сайте информация – <b>данные ЕГРЮЛ/ЕГРИП</b> , адреса, телефоны, сведения о руководителях и учредителях, финансовая информация, информация по арбитражным судам и др., <b>обновляется ежедневно.</b>	<b>Поиск контрагента</b> по любым реквизитам: <b>названию, ИНН, ФИО, адресу организации</b> и другим параметрам. Интеллектуальный поиск по нескольким реквизитам одновременно (например: <i>Фамилия директора + название компании</i> ).	Данные о компаниях <b>получены</b> из официальных открытых источников: <b>ФНС, Росстат, Арбитражный Суд, Роскомнадзор, ФССП</b> и других, и полностью соответствуют законодательству РФ.



<https://zachestnyibiznes.ru/>

# 3. Реестр СМП



Меню **главная** О РЕЕСТРЕ ПОИСК СТАТИСТИКА ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ РАЗРАБОТЧИКАМ ВХОД

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА **ЕДИНЫЙ РЕЕСТР СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Введите ИНН или ОГРН или ОГРНИП или наименование организации или ФИО ИП **Найти**

Расширенный поиск

СУБЪЕКТОВ: 5 893 148  
РАБОТНИКОВ: 15 371 398  
ПРОДУКЦИИ: 5 889

По состоянию на: 10.11.2019

688 310



<https://rmsp.nalog.ru/>



# 6. Сервис проверки доверенностей




Нотариат.рф: средство массовой информации

КАРТА САЙТА    ПОИСК ПО САЙТУ    ФОРУМ    ВХОД

**Федеральная нотариальная палата**    О палате    Новости    **Полезная информация**    Специалистам

← Главная    ← Справочная

 **Сервис проверки доверенностей**


<http://reestr-dover.ru/>


Оператором сервиса для проверки доверенностей является Федеральная нотариальная палата.

Открытая часть сервиса для проверки доверенностей расположена по адресу:

<http://reestr-dover.ru/>

Поделиться



 РАСПЕЧАТАТЬ

**Справочная**

- [Поиск наследственных дел](#)
- [Найти нотариуса](#)
- [Найти нотариальную палату субъекта РФ](#)
- [О нотариате](#)
- [Юридическая помощь](#)
- [Реестр уведомлений о залоге движимого имущества](#)
- [Розыск наследников](#)

**Сервис проверки доверенностей**

- [Договоры инвестиционного товарищества](#)
- [Подача сведений от органов местного самоуправления](#)
- [Размер оплаты за услуги правового и технического характера](#)
- [Публичные реестры иностранных государств](#)
- [Информация по использованию сайта](#)
- [Информация о федеральных](#)



<https://notariat.ru/ru-ru/help/servis-proverki-doverennostej/>

# 2. Задолженность



ВЕРНУТЬСЯ НА САЙТ ФНС РОССИИ

РУС ENG

РИСКИ БИЗНЕСА:  
ПРОВЕРЬ СЕБЯ  
И КОНТРАГЕНТА

ПЕРЕЙТИ В СТАРУЮ  
ВЕРСИЮ СЕРВИСА

ГЛАВНАЯ О СЕРВИСЕ

## ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРЮЛ/ЕГРИП

ПОИСКОВЫЙ ЗАПРОС:\*

Укажите ИНН или ОГРН (ОГРНИП) или наименование ЮЛ, ФИО ИП

ВЫБРАТЬ РЕГИОНЫ:

Выберите значения из справочника

Искать по точному соответствию наименования юридического лица или фамилии, имени и отчеству

НАЙТИ

ПРОЗРАЧНЫЙ БИЗНЕС

### ПРОВЕРЬТЕ, НЕ РИСКУЕТ ЛИ ВАШ БИЗНЕС?

- Электронный сервис "Прозрачный бизнес"
- Запрос о направлении информации о факте представления в налоговый орган документов при



<https://egrul.nalog.ru/index.html>

# 1. Реестр контрактов, жалоб, договоров



Официальный сайт

Мой регион: Не выбран

Личный кабинет

Единая информационная система в сфере закупок

8 495 811-03-33 Москва  
8 800 333-81-11 Россия

Техническая поддержка  
Часто задаваемые вопросы

Закупки **Контракты и договоры** Планирование Каталог Документы Новости

Карта сайта

Реестр контрактов 44-ФЗ  
Реестр договоров 223-ФЗ  
Реестр договоров о проведении капитального ремонта ПП РФ-615  
Дополнительная информация о контрактах 44-ФЗ  
Библиотека типовых контрактов, типовых условий контрактов 44-ФЗ

Заказчикам  
Органам контроля

Введите идентификационный код закупки (ИКЗ), наименования или ИНН Заказчика

Искать точно, как в запросе Все параметры поиска

09 декабря 2019, 10:00 ОБЩИЕ

## Подписание документов о приемке товаров (работ, услуг) в электронной форме

19 декабря 2019 года Федеральное казначейство проведет День открытых дверей, посвященный внедрению электронного актирования в ЕИС с 2020 года

09 декабря 2019, 17:50  
Информация о проведении регламентных работ  
РЕГЛАМЕНТНЫЕ РАБОТЫ

09 декабря 2019, 10:00 ГЛАВНОЕ  
Подписание документов о приемке товаров (работ, услуг) в электронной форме  
ОБЩИЕ

07 декабря 2019, 17:52  
Информация об обновлении версии программного обеспечения  
ОБНОВЛЕНИЕ ЕИС




<https://zakupki.gov.ru/epz/main/public/home.html>

# 7. Реестр залога движимого имущества





Нотариат.рф: средство массовой информации

КАРТА САЙТА    ПОИСК ПО САЙТУ    ФОРУМ    ВХОД

 **Федеральная нотариальная палата**    О палате    Новости    **Полезная информация**    Специалистам

← Главная    ← Справочная

 **Реестр уведомлений о залоге движимого имущества**     РАСПЕЧАТАТЬ

**Информация о сервисе**

**[www.reestr-zalogov.ru](http://www.reestr-zalogov.ru)**

Информация по вопросам работы электронного реестра уведомлений о залогах движимого имущества для залогодержателей.

Оператором Реестра уведомлений о залогах движимого имущества является Федеральная нотариальная палата.

Обслуживание Реестра уведомлений о залогах движимого имущества производится Фондом «Центр инноваций и информационных технологий», [www.fcit.ru](http://www.fcit.ru)

Открытая часть Реестра уведомлений о залогах движимого имущества расположена по адресу: [www.reestr-zalogov.ru](http://www.reestr-zalogov.ru)

Телефон «горячей линии» по вопросам функционирования реестра уведомлений о залогах движимого имущества (для залогодержателей):

**+ 7 495 229-13-34**

e-mail «горячей линии»: [reestr@fcit.ru](mailto:reestr@fcit.ru)

Обращаем внимание, что технические аспекты процессов регистрации уведомлений о залогах движимого имущества, с целью повысить эффективность и скорость обработки данных, равномерность распределения нагрузки, продолжают совершенствоваться Федеральной нотариальной палатой во взаимодействии с участниками оборота залогов движимого имущества.

**Справочная**

- [Поиск наследственных дел](#)
- [Найти нотариуса](#)
- [Найти нотариальную палату субъекта РФ](#)
- [О нотариате](#)
- [Юридическая помощь](#)
- Реестр уведомлений о залоге движимого имущества**
- [Розыск наследников](#)
- [Сервис проверки доверенностей](#)
- [Договоры инвестиционного товарищества](#)
- [Подача сведений от органов местного самоуправления](#)
- [Размер оплаты за услуги правового и технического характера](#)
- [Публичные реестры иностранных государств](#)
- [Информация по использованию сайта](#)
- [Информация о федеральных государственных гражданских](#)



<https://notariat.ru/ru-ru/help/reestr-vedomlenij-o-zaloge-dvizhimogo-imushestva/>

# 12. Реестр по недвижимому имуществу



Иркутская Область

Версия для слабовидящих

**РОСРЕЕСТР**  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [t](#) [p](#) [r](#)

[ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)

Найти

О РОСРЕЕСТРЕ | ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ | ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ | СПЕЦИАЛИСТАМ | ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА | ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ | ПРЕСС-ЦЕНТР

ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ | ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ | СПЕЦИАЛИСТАМ

КАК ЗАЩИТИТЬ СВОЮ НЕДВИЖИМОСТЬ?

НОВОСТИ

09.12.2019  
Rosreestr: Получить сведения о пунктах государственной геодезической сети теперь можно в режиме онлайн.  
[ПОДРОБНЕЕ](#)

09.12.2019  
Делегация Росреестра посетит с визитом Германию и подпишет меморандум о сотрудничестве.  
[ПОДРОБНЕЕ](#)

09.12.2019  
Специалисты Управления Росреестра по Иркутской области расскажут о порядке получения информации из государственного фонда данных  
[ПОДРОБНЕЕ](#)



<https://rosreestr.ru/>

# 16. Судебная информация



ЭЛЕКТРОННОЕ ПРАВОСУДИЕ

КАРТОТЕКА СТРАЖ БАНК РЕШЕНИЙ КАЛЕНДАРЬ ПЕРЕРЫВЫ МОЙ АРБИТР ПРОВЕРКА ЭП

Фильтр дел Как это работает? Административные Гражданские Банкротные Судебные поручения

Участник дела  
название, ИНН или ОГРН Любой

Судья  
фамилия судьи

Суд  
название суда

Номер дела  
например, А50-5568/08

Дата регистрации дела  
с dd мм гггг по dd мм гггг

Найти  
Сбросить все

Укажите атрибуты дела для поиска

Электронный страж  
Банк решений арбитражных судов  
Календарь судебных заседаний  
Перерывы в заседаниях  
Мой арбитр. Электронная подача документов  
Руководство по использованию

Дел в картотеке  
026875176

Найти...

ГОСУДАРСТВЕННАЯ АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «ПРАВОСУДИЕ»  
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ

СУДЕБНЫЙ АКТ Поиск судебных актов

Верховный Суд Российской Федерации  
Федеральные суды общей юрисдикции  
Федеральные арбитражные суды  
Мировые судьи  
Совет судей Российской Федерации  
Высшая квалификационная коллегия судей Российской Федерации  
Высшая экзаменационная комиссия по приему квалификационного экзамена на должность судьи  
Судебный департамент при Верховном Суде Российской Федерации

Техническая поддержка Государственной автоматизированной системы Российской Федерации «Правосудие»



<http://kad.arbitr.ru/> , <https://sudrf.ru/>

# 22. Единый реестр по банкротству



ЕДИНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР  
СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ

Служба поддержки:  
Рабочие дни, 07:00-21:00 (время московское)  
**8 (495) 989-73-68**  
**8 (800) 555-02-24**  
e-mail: [bhelp@interfax.ru](mailto:bhelp@interfax.ru)

**ВХОД В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ**

логин

пароль

Запомнить меня | [Забыли пароль?](#)

[СООБЩЕНИЯ](#) | [ОТЧЕТЫ АУ](#) | [ТОРГИ](#) | [РЕЕСТРЫ](#) | [МОНИТОРИНГ](#) | [БАНКРОТСТВО В ЕАЭС](#) | [НОВОСТИ](#) | [ЮРИЛЦА](#) | [ПОМОЩЬ](#)

**ВХОД ПО СЕРТИФИКАТУ**

**ПОИСК ДОЛЖНИКОВ**

[Расширенный поиск](#)

**НОВОСТИ**

**06.12.2019**  
[Внимание пользователей: о неправомерных коммуникациях от имени реестра](#)

**09.12.2019**  
[ВС РФ отменил решения судов, отказавшихся перенести на наследников субординированную ответственность в банкротстве](#)

**09.12.2019**  
[ВС РФ не позволил застройщику избавиться от должников с помощью торгов в банкротстве](#)

[Все новости](#)

- ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ**
- [Картоoteca арбитражных дел](#)
  - [Минэкономразвития России](#)
  - [ЕГРЮЛ ФНС РФ](#)
  - [Тестовая версия ЕФРСБ](#)
  - [Тестовая версия ЕФРСДЮЛ](#)
  - [Форум Федеральных реестров](#)

**ПОСЛЕДНИЕ СООБЩЕНИЯ О БАНКРОТСТВЕ (10.12.2019)**

Дата публикации (время московское)	Тип сообщения	Должник	Адрес должника	Кем опубликовано
10.12.2019 08:47:51	<a href="#">Сообщение о наличии или об отсутствии признаков преднамеренного или фиктивного банкротства</a>	<a href="#">Серов Александр Германович</a>	г. Иркутск, ул. Марата, д. 6, кв. 9	<a href="#">Лобочкин Роман Викторович</a>
10.12.2019 08:47:12	<a href="#">Заявление о признании сделки должника недействительной</a>	<a href="#">Федулов Сергей Евгеньевич</a>	РТ, г. Набережные Челны, б-р Каширова, 13, кв. 62	<a href="#">Аюсов Рафик Хафисович</a>
10.12.2019 08:47:09	<a href="#">Сообщение о праве кредитора выбрать способ распоряжения правом требования о привлечении к субординированной ответственности</a>	<a href="#">ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАНТ"</a>	196084, УЛИЦА КИЕВСКАЯ, ДОМ 12, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 2-Н ОФ.4	<a href="#">Метелкин Александр Юрьевич</a>
10.12.2019 08:47:01	<a href="#">Сообщение о наличии или об отсутствии признаков преднамеренного или фиктивного банкротства</a>	<a href="#">Куценко Оксана Николаевна</a>	630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, д. 14, кв. 367	<a href="#">Заворин Максим Сергеевич</a>
10.12.2019 08:46:41	<a href="#">Сообщение о результатах проведения собрания кредиторов</a>	<a href="#">АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЛАДРЫБСНАБ"</a>	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, ГОР. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. АБРЕКСОВАЯ, ДОМ 5, ОФИС 10	<a href="#">Коленко Оксана Александровна</a>
10.12.2019 08:46:13	<a href="#">Сообщение о результатах проведения собрания кредиторов</a>	<a href="#">ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕРНО ОРЕНБУРЖЬЯ"</a>	460520, ОБЛАСТЬ ОРЕНБУРГСКАЯ, РАЙОН ОРЕНБУРГСКИЙ, СЕЛО НЕЖИЖКА, УЛИЦА ПОЧТОВАЯ, ДОМ 24	<a href="#">Антипина Марина Анатольевна</a>
10.12.2019 08:44:56	<a href="#">Сообщение о собрании кредиторов</a>	<a href="#">ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СУСЛОВСКИЙ ЛЕСПРОМХОЗ"</a>	652190, РАЙОН МАРИНСКИЙ, СЕЛО СУСЛОВО, УЛИЦА ТРАНСПОРТНАЯ, 1	<a href="#">Тарима Ольга Юрьевна</a>
10.12.2019 08:44:55	<a href="#">Заявление о признании сделки должника недействительной</a>	<a href="#">ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕРЕГ"</a>	432072, ГОРОД УЛЬЯНОВСК, ПРОЕЗД ИНЖЕНЕРНЫЙ 40-Й, ДОМ 9, КОРПУС 220/1, ПОМЕЩЕНИЕ 333	<a href="#">Березов Сергей Николаевич</a>
10.12.2019 08:44:39	<a href="#">Объявление о проведении торгов</a>	<a href="#">Коновалов Геннадий Анатольевич</a>	630555, Новосибирская область, п. Голубой залив, ул. Микрорайон Сибирский, 40, кв. 18	<a href="#">Гареев Альберт Михайлович</a>
10.12.2019 08:44:29	<a href="#">Сообщение о собрании кредиторов</a>	<a href="#">ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "КОМПЛЕКСНЫЕ ПОСТАВКИ"</a>	СВЕРДЛОВСКАЯ, ЕКАТЕРИНБУРГ, ГЕНЕРАЛЬСКАЯ, 3, ОФИС 225	<a href="#">Наунов Николай Арсентьевич</a>

Показано с 1 по 10 (Всего: 100) [Перейти к разделу Сообщения](#)

[1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [9](#) [10](#)



<https://bankrot.fedresurs.ru/>

# 10. Реестр СРО



## Единый реестр членов СРО

Контакты

Реестр СРО Реестр членов СРО

Рег. номер	Полное и сокращённое наименование	Адрес	Субъект	Федеральный округ	Статус
02-С-2009	Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (СРО Союз «МООСС»)	129164, г. Москва, ул. Маломосковская, д. 10, эт. 4, пом. 13	Москва	Москва	✓ Действует
СРО-С-002-18032009	Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» (Ассоциация СРО «МОС»)	117588, Москва, ул. Тарусская, д. 10	Москва	Москва	✓ Действует
СРО-С-003-22042009	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (СРО А «Объединение строителей СПб»)	190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, пом. 1-Н	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	✓ Действует
СРО-С-004-28042009	Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители» (Ассоциация СРО АС)	656043, Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 23	Алтайский край	Сибирский ФО	✓ Действует
СРО-С-005-28042009	Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья» (АСРО «Строители Черноземья»)	394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33б	Воронежская область	Центральный ФО	✓ Действует
СРО-С-006-08052009	Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (РОР «Союз «СРО «РОСК»)	350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 93/2	Краснодарский край	Южный ФО	✓ Действует
СРО-С-007-14052009	Ассоциация - региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» (Ассоциация «СРО «СКВ»)	162609, Вологодская область, г. Череповец, ул. Городецкая, д. 1, офис 8	Вологодская область	Северо-Западный ФО	✓ Действует
СРО-С-008-19052009	Саморегулируемая организация Ассоциация компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» (СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»)	191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 52, лит. Б, офис 316	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	✓ Действует
СРО-С-009-22052009	Союз «Первая национальная организация строителей» (Союз «Первая Национальная»)	101000, г. Москва, Потаповский переулок, дом 5, строение 4	Москва	Москва	✓ Действует
СРО-С-010-28052009	Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» (Ассоциация СРО «БСК»)	190103, г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, д. 3, лит. Б	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	✓ Действует
СРО-С-011-28052009	Ассоциация «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (Ассоциация «СКС»)	660049, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 5а, пом. 8б	Красноярский край	Сибирский ФО	✓ Действует
СРО-С-012-04062009	Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» (Ассоциация «СРО «Строители Белгородской области»)	308036, г. Белгород, ул. Губкина, д. 48, корп. А	Белгородская область	Центральный ФО	✓ Действует
СРО-С-013-11062009	Союз «Саморегулируемая организация строителей Камчатки» (Союз строителей Камчатки)	683031, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Карла Маркса, д. 35, каб. 403	Камчатский край	Дальневосточный ФО	✓ Действует
СРО-С-014-23062009	Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество строителей Республики Татарстан» (АСРО «Содружество строителей РТ»)	420138, Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, 162а	Республика Татарстан	Приволжский ФО	✓ Действует



<http://reestr.nostroy.ru/>



По сведениям из Единого реестра членов саморегулируемых организаций, который ведут НОПРИЗ и НОСТРОЙ, в настоящее время зарегистрировано:



- **224 СРО** строительство (90 481 организаций и индивидуальных предпринимателей, которые являются членами);
- **212 СРО**, проектирование и СРО изыскателей (53 649 организаций и индивидуальных предпринимателей являются членами).



# Единые требования. СТРОЙКА

п. 1 ч. 1 ст. 31 44-ФЗ

ст. 55.8 ГрК



## Конкурентная закупка (44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП 615)

## Неконкурентная закупка

1. Участник закупки должен быть членом СРО в области строительства, реконструкции, капремонта объектов капитального строительства.

2. Участник закупки — член СРО должен иметь право выполнять работы в отношении следующих объектов *(выберите пункт, в зависимости от типа объекта)*:

- а) объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии);
- б) особо опасных, технических сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);
- в) объектов использования атомной энергии

3. Саморегулируемая организация, в которой состоит участник закупки, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО)

3. Саморегулируемая организация, в которой состоит участник закупки, должна иметь фонда возмещения вреда (КФ ВВ)

4. Совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены по итогам конкурентных закупок, не должен превышать уровень ответственности участника закупки по КФ ОДО

4. Цена одного договора не должна превышать уровень ответственности участника закупки по КФ ВВ

**Региональный принцип членства в СРО**

# Контроль СРО за исполнением членами обязательств по Контрактам



## Различные цели проведения

ч.5 ст. 55.13 ГрК РФ  
Контроль за исполнением членами обязательств по Контрактам (контроль в форме проверки, проводимой не реже чем один раз в год)

ч.4 ст. 55.8 ГрК РФ  
Контроль совокупного размера обязательств (ежегодные уведомления членом СРО)

**Приказом Ростехнадзора от 4 марта 2019 года № 86 утверждена новая форма выписки из реестра членов саморегулируемой организации (СРО).**

Саморегулируемые организации с 20 апреля 2019 года обязаны выдавать выписки из реестра членов только по новой форме.

Так, новая форма содержит сведения о члене саморегулируемой организации, о наличии у него права, дата, с которой член СРО имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос по категориям объекта. Также в документе должны быть сведения об уровне ответственности члена СРО. Указываются сведения о наличии права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос по итогам конкурентных процедур (44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП) В случае, если право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства было приостановлено, сведения об этом должны содержаться в выписке, а также дата приостановления такого права и срок, на который приостановлено такое право. Прежняя форма (от 16 февраля 2017 г. N 58) утратила силу.


Просим учесть данную информацию при формировании конкурсной документации, требований к участникам, заявок и их оценке.

# Решение о соответствии или о несоответствии заявки требованиям документации. ПРИМЕР РЕШЕНИЯ КОМИССИИ



## Не соответствует требованиям

На основании пункта 1 части 6 статьи 69 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (непредставление документов и информации, которые предусмотрены частью 11 статьи 24.1, частями 3 или 3.1, 5, 8.2 статьи 66 настоящего Федерального закона, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией о таком аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике такого аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе), а именно участник во второй части заявки предоставил выписку из Реестра членов саморегулируемой организации «Союз строительных компаний Урала и Сибири», тогда как в реестре - <https://www.sskural.ru/> отсутствуют сведения о членстве ...(ИНН ...), что не позволяет сделать вывод о достоверности предоставленной информации.

  
ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Прокуратура города Челябинска  
ул. Белостокского, 23, г. Челябинск, Россия, 454007

Начальнику УМВД России по городу  
Челябинску  
полковнику полиции  
Миронову С.В.  
ул. Васенко, д. 65-а,  
г. Челябинск, 454091

09.09.2019 № 1р-2019  
На № \_\_\_\_\_

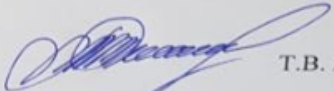
✓ Генеральному директору Союза  
строительных компаний  
Урала и Сибири  
Десяткову Ю.В.  
(для сведения)  
ул. Елькина, д.84, г. Челябинск, 454092

В соответствии с ч. 3 ст. 8 Федерального закона «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», а также п. 3.5 Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации, утвержденной приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 30.01.2013 № 45, направляется для рассмотрения по существу обращение генерального директора Союза строительных компаний Урала и Сибири Десяткова Ю.В. о предоставлении ИП Фаткуллиным А.Р. поддельной выписки из реестра членов саморегулируемой организации.

О результатах рассмотрения обращения и принятых мерах уведомите заявителя в установленный законом срок.

Приложение: на 9л. (в первый адрес).

Заместитель прокурора города  
советник юстиции

  
Т.В. Полежаева



# Размеры КФ ОДО, КФ ВВ



Уровень ОТВ-ТИ	1 договор/ пред.размер обяз-в*	Взнос в КФ ВВ	Взнос в ФО ДО
1	60 млн.руб.	100 тыс.руб.	200 тыс.руб.
2	500 млн.руб.	500 тыс.руб.	2,5 млн.руб.
3	3 млрд.руб.	1,5 млн.руб.	4,5 млн.руб.
4	10 млрд.руб.	2,5 млн.руб.	7 млн.руб.
5	10 млрд.руб. и более	5 млн.руб.	25 млн.руб.

- Необходимо отслеживать в т.ч. при заключении доп.соглашения
- Для чего нужен ФО ДО?



# Единые требования. ПРОЕКТИРОВАНИЕ

п. 1 ч. 1 ст. 31 44-ФЗ

ст. 55.8 ГрК



Конкурентная закупка (44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП 615)	Неконкурентная закупка
1. Участник закупки должен быть членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования	
2. Участник закупки — член СРО должен иметь право выполнять работы в отношении объектов ( <i>выберите пункт, в зависимости от типа объекта</i> ): а) объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии); б) особо опасных, технических сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) объектов использования атомной энергии.	
3. Саморегулируемая организация, в которой состоит участник закупки, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО)	3. Саморегулируемая организация, в которой состоит участник закупки, должна иметь фонда возмещения вреда (КФ ВВ)
4. Совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены по итогам конкурентных закупок, не должен превышать уровень ответственности участника закупки по КФ ОДО	4. Цена одного договора не должна превышать уровень ответственности участника закупки по КФ ВВ <b>Нет регионального принципа членства в СРО</b>

# Размеры КФ ОДО, КФ ВВ



Уровень отв-ти	1 договор/ пред.размер обяз-в*	Взнос в КФ ВВ	Взнос в ФО ДО
1	25 млн.руб.	50 тыс.руб.	150 тыс.руб.
2	50 млн.руб.	150 тыс.руб.	300 тыс.руб.
3	300 млн.руб.	500 тыс.руб.	2,5 млн.руб.
4	300 млн.руб. и более	1 млн.руб	3,5 млн.руб.



# СРО Изыскания + Проектирование?



- <Письмо> Минстроя России от 30.01.2018 N 2890-ХМ/08 <О необходимости членства в двух саморегулируемых организациях - в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования> - требуется 2 СРО



- <Письмо> ФАС России от 21.03.2018 № РП/19009/18 «О рассмотрении обращения»  
«Установление в документации о закупке требований к участникам закупки о наличии членства в СРО области архитектурно-строительного проектирования и членства в СРО в области инженерных изысканий может привести к ограничению участников





# СРО в области архитектурно-строительного проектирования не требуется



Не требуется членство в СРО от следующих участников закупки:

- участников, которые предложат цену контракта 3 млн. руб. и менее. Такие участники не обязаны быть членами СРО в силу части 2.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица в случаях, которые перечислены в части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



# СРО на строительный контроль (СК)?



п.22 ст. 1 ГрК технический заказчик - член СРО

Ч.2 ст.53 ГрК строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком...

= привлекаемое для СК лицо должно быть членом СРО

**Ответ Минстроя –ДА, ТРЕБУЕТСЯ,  
см. Письмо Минстроя от 05.09.2017 №31723-7Б/02**



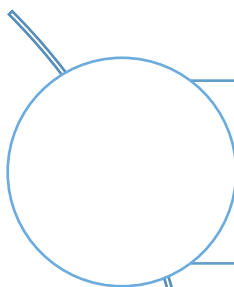
<Письмо> Минстроя России от 05.09.2017 N 31723-ТБ/02  
<О требованиях к членам саморегулируемых организаций>



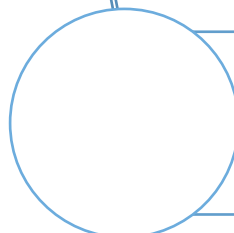
Из совокупности указанных норм следует, что лицо, выполняющее функции технического заказчика, в том числе проведение строительного контроля, с 1 июля 2017 года должно быть членом саморегулируемых организаций соответствующих видов либо саморегулируемой организации, к сфере деятельности которой относится часть таких функций. При выполнении только функции строительного контроля такому лицу требуется членство в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.



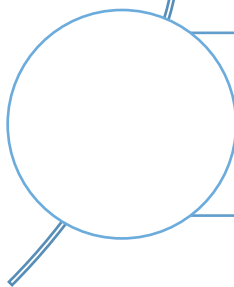
# СРО на строительный контроль?



Ч.2 ст.53 ГрК строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком...



Ч.2 ст.53 ГрК ...либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом



К таким «привлекаемым лицам» в ГрК требования СРО нет



# Требования к УЗ

Ст.31 44-ФЗ



44-ФЗ Открытый конкурс в электронной форме



**№ 0156300008719000311** Подача заявок

Объект закупки

Осуществление **строительного контроля** по реконструкции ул. Героев Хасана от ул. Хлебозаводской до ул. Василия Васильева

Организация, осуществляющая размещение

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**

Начальная цена

**12 523 374,03 ₽**

Размещено

27.12.2019

Обновлено

27.12.2019

Окончание подачи заявок

28.01.2020

**нет СРО**

44-ФЗ Открытый конкурс в электронной форме



**№ 0315100000319000182** Подача заявок

Объект закупки

**Строительный контроль** по объекту: "Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 "Волга" от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы Реконструкция автомобильной дороги М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа, подъезд к городу Пермь на участке км 450+000 - км 459+000, Пермский край"

Заказчик

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ "ПРИКАМЬЕ" ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА"**

Начальная цена

**36 740 510,00 ₽**

Размещено

19.12.2019

Обновлено

19.12.2019

Окончание подачи заявок

20.01.2020

**нет СРО**

44-ФЗ Открытый конкурс в электронной форме



**№ 0156200009919000264** Закупка завершена

Объект закупки

Строительство автомобильной дороги "Переход ул. Строителей - площадь Гайдара". 1 этап. **Строительный контроль**

Организация, осуществляющая размещение

**МИНИСТЕРСТВО ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЫ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Начальная цена

**29 395 470,00 ₽**

Размещено

31.05.2019

Обновлено

11.07.2019

Окончание подачи заявок

01.07.2019

**СРО по ГрК**

# Можно ли контролировать самих себя?



На сегодняшний день:

- Нет прямого запрета контролировать самих себя
- Нет прямого запрета осуществлять СК лицами, аффилированными с генподрядчиком
- Нет прямого запрета осуществлять СК субподрядчиками

*/Письмо Минфина России от 12.12.2017 N 24-03-08/82756 («...Пунктами 5, 6 Положения установлены виды контрольных мероприятий, осуществляемых подрядчиком и заказчиком при проведении строительного контроля, различающиеся по содержанию, в связи с чем, по мнению Минфина России, не могут осуществляться одним лицом, поскольку обратное нивелирует цели и задачи строительного контроля заказчика...»)*

Законопроект № 101196-7 (принят Госдумой в первом чтении 05.04.2018) – предлагаются поправки в часть 2 статьи 53 ГрК, в результате принятия которых контролировать строительство будут незаинтересованные лица



## Дополнительные требования к УЗ



Правительство РФ вправе устанавливать к участникам закупок отдельных видов товаров, работ, услуг, закупки которых осуществляются путем проведения **конкурсов с ограниченным участием, двухэтапных конкурсов, закрытых конкурсов с ограниченным участием, закрытых двухэтапных конкурсов или аукционов, дополнительные требования**, в том числе к наличию:



# Дополнительные требования к УЗ



1) финансовых ресурсов для исполнения контракта;

2) на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения контракта;

3) опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации;



4) необходимого количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения контракта.





# Дополнительные требования. СТРОЙКА

ч. 2 ст. 31 44-ФЗ



## Постановление Правительства РФ от 04.02.2015 N 99

Позиция 1 Приложения 1 ПП 99	Выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации...
<b>Позиция 2 Приложения 1 ПП 99</b>	<b>Выполнение работ строительных, включенных в коды 41.2, 42, 43 (кроме кода 43.13) ОКПД2, в случае, если НМЦК превышает 10 млн. рублей</b>
Позиция 1 Приложения 2 ПП 99	Выполнение работ по проектированию, сооружению и выводу из эксплуатации объектов использования атомной энергии
Позиция 5 Приложения 2 ПП 99	Выполнение работ по строительству, и (или) реконструкции, и (или) капитальному ремонту особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, искусственных дорожных сооружений (включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения), в случае если НМЦК для обеспечения гос.нужд превышает 150 млн. рублей, для обеспечения мун.нужд - 50 млн. рублей

ЭА

КсОУ





## **Новая классификация видов подрядных работ!!!**

- 1) выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, за исключением линейного;
- 2) выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу линейного объекта капитального строительства;
- 3) выполнение работ по строительству некапитального строения, сооружения (строений, сооружений), благоустройству территорий;
- 4) выполнение работ по ремонту, содержанию автомобильных дорог.

Привязка к кодам ОКПД2 отменяется



Постановление Правительства от 21 марта 2019 г. №294  
"О внесении изменений в приложения № 1 и 2 к постановлению  
Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. № 99"



## Было

~~Выполнение работ строительных, включенных в коды 41.2, 42, 43 (кроме кода 43.13) Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014, в случае, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает 10 млн. рублей~~

## Стало

**Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, за исключением линейного объекта, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает 10 млн. рублей**





**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ)



# Самые последние изменения



## Дополнительные требования к участникам закупок:

- для работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, за исключением линейного, требуется наличие за 3 года до даты подачи заявки на участие в закупке опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта).

## Стоимость одного контракта (договора):

- если НМЦК превышает 10 млн. рублей, но не превышает 100 млн. рублей - не менее 50 % от НМЦК (цены лота);
- если НМЦК превышает 100 млн. рублей, но не превышает 500 млн. рублей - не менее 40 % от НМЦК (цены лота);
- если НМЦК превышает 500 млн. рублей, но не превышает 1 млрд рублей – не менее 30 % от НМЦК (цены лота);
- если НМЦК превышает 1 млрд. рублей – не менее 20 % от НМЦК (цены лота)



# Самые последние изменения



## Дополнительные требования к участникам закупок:

- **Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу линейного объекта,** требуется наличие за 3 года до даты подачи заявки на участие в закупке опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу линейного объекта.

## Стоимость одного контракта (договора):

- если НМЦК превышает 10 млн. рублей, но не превышает 100 млн. рублей - не менее 50 % от НМЦК (цены лота);
- если НМЦК превышает 100 млн. рублей, но не превышает 500 млн. рублей - не менее 40 % от НМЦК (цены лота);
- если НМЦК превышает 500 млн. рублей, но не превышает 1 млрд рублей – не менее 30 % от НМЦК (цены лота);
- если НМЦК превышает 1 млрд. рублей – не менее 20 % от НМЦК (цены лота)





**Линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.



# Самые последние изменения



## Дополнительные требования к участникам закупок:

- Для работ по строительству некапитального строения, сооружения (строений, сооружений), благоустройству территорий, требуется наличие за 3 года до даты подачи заявки на участие в закупке опыта исполнения (с учетом правопреемства):

- одного контракта (договора) *на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу **объекта капитального строительства, в том числе линейного.***





# Самые последние изменения



**ЛИБО** наличие одного контракта (договора) на выполнение **работ по строительству некапитального строения, сооружения, благоустройству территорий** (информация об этом контракте (договоре) должна быть обязательно включена в Реестр контрактов в рамках 44-ФЗ либо в Реестр договоров, заключаемых заказчиками, в рамках 223-ФЗ).

Стоимость одного такого контракта (договора) должна составлять **не менее 20 % от НМЦК (цены лота)**.



# Градостроительный кодекс РФ (п.10.2 ст. 1)



**Некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).





**Благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.



# Самые последние изменения



## Дополнительные требования к участникам закупок:

- Для выполнения работ по ремонту, содержанию автомобильных дорог, требуется наличие за 3 года до даты подачи заявки на участие в закупке опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу линейного объекта.

✦ наличие одного контракта (договора) на выполнение работ по содержанию, ремонту автомобильных дорог.

Информация об этом контракте (договоре) должна быть обязательно включена в Реестр контрактов в рамках 44-ФЗ либо в Реестр договоров, заключаемых заказчиками, в рамках 223-ФЗ.

Стоимость одного такого контракта (договора) должна составлять не менее 20 % от НМЦК (цены лота).



# Самые последние изменения



## Было

Выполнение работ по строительству, и (или) реконструкции, и (или) капитальному ремонту особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, искусственных дорожных сооружений (включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения), в случае если начальная (максимальная) цена контракта ~~для обеспечения государственных нужд превышает 150 млн. рублей, для обеспечения муниципальных нужд – 50 млн. рублей~~

## Стало

Выполнение работ по строительству, и (или) реконструкции, и (или) капитальному ремонту **и (или) сносу** особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, искусственных дорожных сооружений (включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения), в случае если начальная (максимальная) цена контракта **превышает 100 млн. рублей**

Нет разграничение НМЦК в зависимости от гос. и мун. нужд.

При этом **ухудшается положение муниципальных заказчиков, которые ранее могли проводить такие конкурсы при НМЦК свыше не 100, а 50 млн. рублей.**



# Самые последние изменения с 06.08.2019 (приложение 1 для КоУ)



## Было

~~1. Выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, реставрации музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, документов Архивного фонда Российской Федерации, особо ценных и редких документов, входящих в состав библиотечных фондов, выполнение работ, оказание услуг, связанных с необходимостью допуска подрядчиков, исполнителей к учетным базам данных музеев, архивов, библиотек, к хранилищам (депозитариям) музея, к системам обеспечения безопасности музейных предметов и музейных коллекций, архивных документов, библиотечного фонда~~

## Стало

1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия**

1(1). Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **при которых не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия**

1(2)...

1(3)...



# Основные положения (вступают в силу с 01.07.2019)



## Участник закупки

Указывает номер из ЕРУЗ

---

Указывает номер позиции приложения №1 или приложения №2 к ПП РФ №99

---

Прикладывает копии документов

---

Указывает стоимость контрактов

---

Несет ответственность за достоверность информации

## Оператор электронной площадки

Принимает решение о допуске/отказе в размещении документов

---

Отказ, если несоответствие перечня документов перечню ПП РФ №99, нарушение правил взаимодействия УЗ и ОЭП

---

Направляет уведомление участнику



# Реестр участников закупок, аккредитованных на электронной площадке



**РФ от 04.02.2015 г № 99, направляются участником закупки оператору ЭП Срок рассмотрения документов оператором ЭП - 5 раб. дней.**

Результат рассмотрения оператором ЭП:

- о размещении подтверждающих документов в реестре аккредитованных участников закупок;
- об отказе в размещении подтверждающих документов в реестре аккредитованных участников закупок.

Отказ в размещении подтверждающих документов возможен по следующим основаниям (см. п. 2 ч. 13 ст. 24.2 ФЗ-44):

- а) несоответствие перечня представленных документов перечню, предусмотренному ПП РФ № 99;
- б) нарушение порядка взаимодействия участника закупки и оператора ЭП при направлении подтверждающих документов (ПП РФ от 14.09.2019 № 1202).

**Оператор ЭП должен будет вернуть заявку подавшему ее участнику в случае отсутствия в реестре аккредитованных участников закупок необходимых подтверждающих документов либо в случае их несоответствия установленным требованиям .**

ПРИ ЭТОМ ОПЕРАТОР НИ ЗА ЧТО НЕ ОТВЕЧАЕТ И НИЧЕГО НЕ ПРОВЕРЯЕТ КРОМЕ НАЗВАНИЯ ФАЙЛОВ НАПРАВЛЯЕМЫХ ЕМУ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ИХ В РЕЕСТР





# Вид на «Реестр» из ЛК участника закупки



https://platform.its-tender.ru/client/app/supplier/tru/request/create

Мои заявки | Мои заявки | Информация о торгах по закупкам | Запросы и документы ТРУ | Запросы и документы ТРУ | Информация о торгах по закупкам | Мои заявки | Поддержка

ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ | 8 (800) 77-55-800 | +7 (499) 653-5-500 | ООО "МАСТЕРСКАЯ ДМИТРИЯ УДАЛОВА" | ИНН 7720326256 / КПП 772001001 | Удалов Д. А. | Ссылка на сайт

★ АКТУАЛЬНО ДЛЯ ВАС | ЗАКУПКИ | КОНТРАКТЫ | МОЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | СЧЕТА И ТРАНЗАКЦИИ | ДОСТУП К ЗАКУПКАМ С ДОП. ТРЕБОВАНИЯМИ | ИНС...

### Карточка запроса

Вид ТРУ

Выберите вид товаров, работ, услуг

К реестру

- П. 1.3 приложения № 1 ПП РФ № 99 Выполнение работ, оказание услуг, связанных с необходимостью допуска подрядчиков, исполнителей к учетным базам данных музеев, архивов, библиотечным системам обеспечения безопасности и (или) сохранности музейных предметов и музейных коллекций, архивных документов, библиотечного фонда
- П. 2 приложения № 1 ПП РФ № 99 Строительство объекта капитального строительства, за исключением линейного объекта, если НМЦК превышает 10 млн. рублей
- П. 2.1 приложения № 1 ПП РФ № 99 Строительство линейного объекта, если НМЦК превышает 10 млн. рублей
- П. 2.2 приложения № 1 ПП РФ № 99 Строительство некапитального строения, если НМЦК превышает 10 млн. рублей
- П. 2.3 приложения № 1 ПП РФ № 99 Ремонт, содержание автомобильных дорог, если НМЦК превышает 10 млн. рублей
- П. 3 приложения № 1 ПП РФ № 99 Транспортные услуги, связанные с выполнением полных морских и речных перевозок

участник закупки по каждой закупке загружает документы по доп. требованиям, то есть Реестра участников закупок, как такового нет после 01.07.2019 г.

# Вид на «Реестр» из ЛК участника закупки



АКТУАЛЬНО ДЛЯ ВАС ЗАКУПКИ КОНТРАКТЫ МОЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СЧЕТА И ТРАНЗАКЦИИ ДОСТУП К ЗАКУПКАМ С ДОП. ТРЕБОВАНИЯМИ ИНСТРУКЦИИ

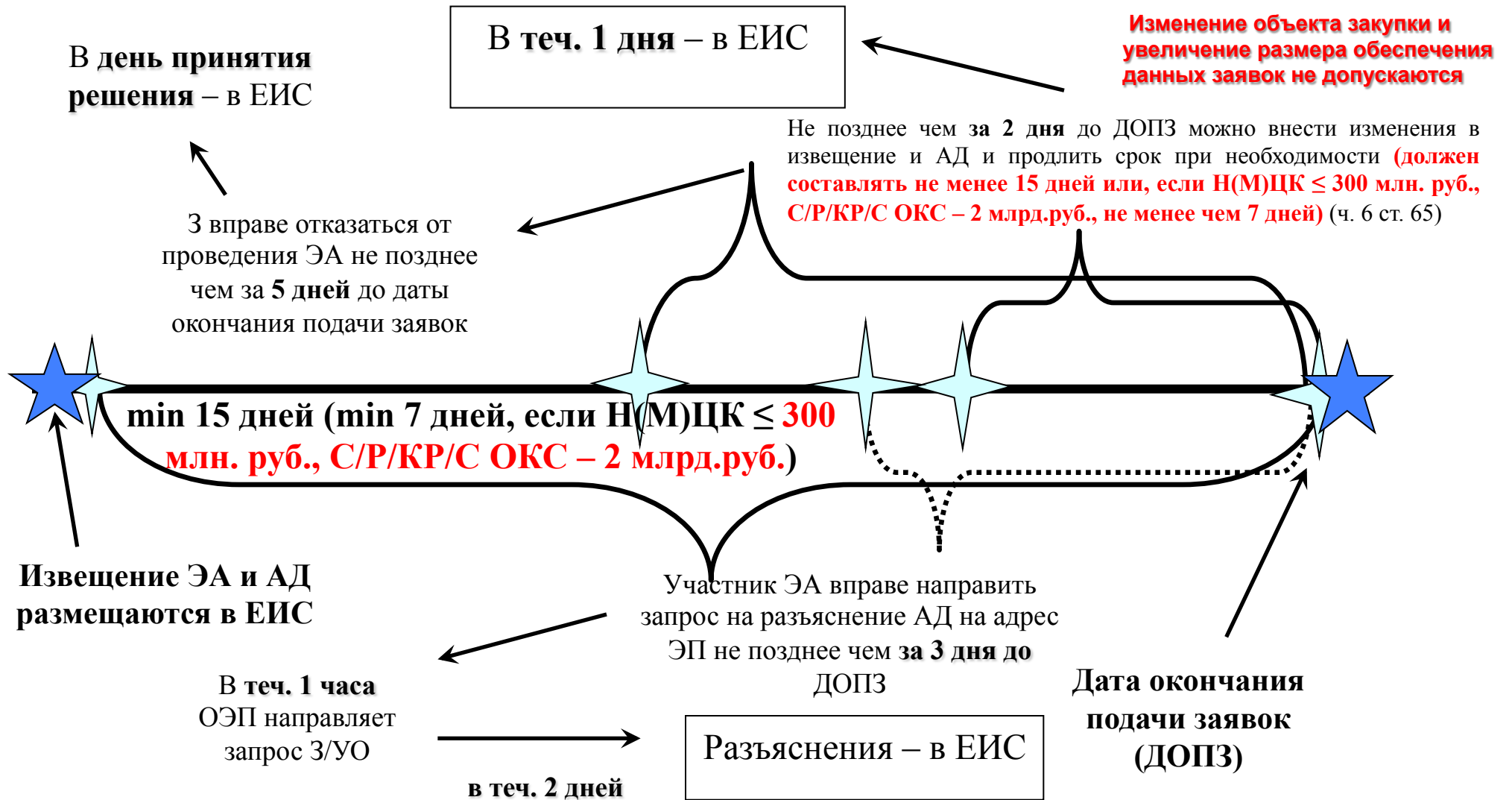
анние! С 01.07.2019 г. в целях обеспечения доступа к участию в проводимых на электронной площадке закупках с установленными доп. требованиями по ч. 2 и 2.1 ст. 11 Закона о контрактной системе внесения в реестр участников закупок документы, подтверждающие его соответствие доп. требованиям.

## Документы на соответствие дополнительным требованиям

Участники: Запросы на размещение документов

Название документа	Стоимость исполнения контракта	Дата составления документа
Копия исполненного контракта, договора	4 798 219,5 руб.	12.01.2018
Копия акта выполненных работ		28.09.2015

# Временные параметры электронного аукциона (1) с 01.07.19



# Временные параметры электронного аукциона (2) с 01.07.19 по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства



**!Оформление протокола рассмотрения заявок (1х частей) не требуется!**



# Дополнительные требования: проверка с 01.07.19 при проведении электронного аукциона



## 1 ЭТАП

**Когда:** до подачи  
заявки

**Кто:** ОЭП

*ч.ч.12-15 ст.24.2 44-ФЗ,  
проект ПП*

## 2 ЭТАП

**Когда:** при  
рассмотрении 2-х  
частей заявок

**Кто:** комиссия  
*ст.69 44-ФЗ*



# Дополнительные требования: проверка с 01.07.19 при проведении электронного аукциона. ПРАКТИКА



## 1 ЭТАП

## 2 ЭТАП

### Договор, направленный ОЭП

Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (наб. кан. Грибоедова - Лермонтовский пр. - Канонерская ул. - Английский пр.) (договор субподряда)

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика выполнить работы (далее – работы) по объекту: «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (наб. кан. Грибоедова - Лермонтовский пр. - Канонерская ул. - Английский пр.)» (далее - объект), а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1. Цена настоящего договора определяется по результатам конкурса и рассчитывается путем применения коэффициента снижения и составляет 72 168 741 (семьдесят два миллиона сто шестьдесят восемь тысяч семьсот сорок один) рубль 00 копеек, в том числе НДС 11 008 791 (одиннадцать миллионов восемь тысяч семьсот девяносто один) рубль 00 копеек и включает в себя:

### По результатам проверки комиссией

По данным ЕИС в реестре контрактов (договор генподряда):

#### НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

#### ЦЕНА ЗА ЕДИНИЦУ

Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (наб. кан. Грибоедова - Лермонтовский пр. - Канонерская ул. - Английский пр.)

8 200 000,00

# Дополнительные требования: проверка с 01.07.19 при проведении электронного аукциона. ПРАКТИКА



## 1 ЭТАП

## 2 ЭТАП

### ОЭП

### Комиссия

На ОЭП не лежит обязанность проверять достоверность представленных сведений и документов  
Согласно п. 7 проекта ПП: «**Ответственность за достоверность информации и документов, включенных в реестр участников закупки, ..., за действия, совершенные на основании указанных информации и документов, несет участник закупки.**»

1. Признать заявку не соответствующей при рассмотрении вторых частей заявок согласно п. 1 ч.6 ст.69 44-ФЗ
2. В случае установления недостоверности информации, ..., комиссия обязана отстранить такого участника от участия в электронном аукционе на любом этапе его проведения согласно ч.6.1 ст.66 44-ФЗ

Но это же  
ложь!



Нет, это  
Гибридная  
правда



**ОБЯЗАНА ЛИ КОМИССИЯ  
ПРОВЕРЯТЬ  
ДОСТОВЕРНОСТЬ  
СВЕДЕНИЙ И ДОКМУЕНТОВ?**



Центр  
Профессионального  
Образования  
ФГБОУ ВО БГУ

**Как правильно  
составить техзадание и  
что спросить в заявке?**





# Описание объекта закупки при закупке работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства с 01.07.2019



- документация о закупке при осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства **должна содержать проектную документацию**, утвержденную в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, за исключением случая, если подготовка проектной документации в соответствии с указанным законодательством не требуется, а также случаев осуществления закупки в соответствии с частями 16 (контракт жиз.цикла) и 16.1 статьи 34 («под ключ») Закона № 44-ФЗ, при которых предметом контракта является в том числе проектирование объекта капитального строительства. **Включение проектной документации в документацию о закупке в соответствии с настоящим пунктом является надлежащим исполнением требований пунктов 1 - 3 части 1 статьи 33 Закона № 44-ФЗ**

# Описание объекта закупки при закупке работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства с 01.07.2019



**Проектная документация** заменяет следующие правила описания объекта закупки:

1. в описании объекта закупки указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости). В описании объекта закупки не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, ....  
 Допускается использование в описании объекта закупки указания на товарный знак при условии сопровождения такого указания словами «или эквивалент»...
2. использование при составлении описания объекта закупки показателей, требований, условных обозначений и терминологии, касающихся технических характеристик, функциональных характеристик (потребительских свойств) товара, работы, услуги и качественных характеристик объекта закупки, которые предусмотрены техническими регламентами, принятыми в соответствии с законодательством РФ о техническом регулировании, ...
3. описание объекта закупки может включать в себя спецификации, планы, чертежи, эскизы, фотографии, результаты работы...

**ИЛИ НЕТ?**

# Аукцион в электронной форме

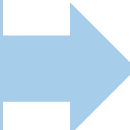


ТЕХЗАДАНИЕ	ЗАЯВКА
<b><u>Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства</u></b>	
Проектная документация	ТОЛЬКО согласие
<b><u>Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта <u>некапитальных</u> строений, сооружений ИЛИ текущий ремонт</u></b>	
Требования к формированию техзадания <b>не менялись</b> , можно включать ведомость материалов (форма 2)	Требования к содержанию заявки <b>не менялись</b> : Согласие ИЛИ конкретные показатели товаров (материалов)

# Конкурс в электронной форме

## Запрос предложений в электронной форме



ТЕХЗАДАНИЕ	ЗАЯВКА
<b><u>Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства</u></b>	
Проектная документация <b>Какие показатели? Ведь в проекте все и так с «конкретными показателями»</b> 	Требования к содержанию заявки <b>не менялись</b> , формально: Согласие ИЛИ <b>???</b> конкретные показатели товаров (материалов) <b>???</b>
<b><u>Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта некапитальных строений, сооружений ИЛИ текущий ремонт</u></b>	
Требования к формированию техзадания <b>не менялись</b> , можно включать ведомость материалов (форма 2)	Требования к содержанию заявки <b>не менялись</b> : Согласие ИЛИ конкретные показатели товаров (материалов)

# РЕШЕНИЕ Иркутского УФАС России №038/816/19 от 06.08.2019



**ЭА: Выборочный капитальный ремонт здания МБДОУ «Детский сад № 33»**

Суть решения:

*«Вместе с тем, в рабочей документации, являющейся неотъемлемой частью проектной документации установлено требование о необходимости выполнения работ по установке окон, имеющих определенный товарный знак «NOVOTEX 58» без указания на возможность поставки эквивалентного товара, что свидетельствует о нарушении заказчиком, уполномоченным органом пункта 1 части 1 статьи 33 Федерального закона № 44-ФЗ»*

**При этом в составе 1й части заявки только согласие. Где и когда УЗ должен предложить «эквивалент»? И как это отобразить в контракте?**

# Если при покупке кап.ремонта проект ограничивается только сметой?



В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, Заказчик вправе не разрабатывать проектную документацию в полном объеме, а ограничиться подготовкой раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» - см. ч.ч.1, 12.2 ст.48 ГрК



# РЕШЕНИЕ Санкт-Петербургского УФАС России по делу № 44-3758/19 от 18.07.2019



## ЭА: на выполнение работ по капитальному ремонту

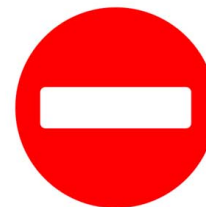
Суть решения:

*«В соответствии с ч.3.1 ст.66 Закона о контрактной системе первая часть заявки на участие в электронном аукционе в случае включения в документацию о закупке в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 33 настоящего Федерального закона проектной документации должна содержать исключительно согласие участника закупки на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе (такое согласие дается с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки).»*



Электронный аукцион на проведение работ по строительству, реконструкции, кап. ремонту, сносу объекта кап. строительства, предусматривающих проектную документацию, утвержденную в по...

**!!!В составе заявки только согласие!!!**



Электронный аукцион



Центр  
Профессионального  
Образования  
ФГБОУ ВО БГУ

**20** ЛЕТ  
В ЗАКУПКАХ







Центр  
Профессионального  
Образования  
ФГБОУ ВО БГУ

**20** ЛЕТ  
В ЗАКУПКАХ

# Хороший план решает все!

Дорошенко Татьяна Геннадьевна  
к.э.н. директор , ЦПО БГУ  
E-mail: [spoirkutsk@rambler.ru](mailto:spoirkutsk@rambler.ru)  
Тел.: 52-26-28, 403-307  
Сайт: [spو.irk.ru](http://spو.irk.ru)

# Планирование по-новому!

на 2020 год и плановый период



Статья 16 в следующей редакции:

Планирование закупок осуществляется посредством формирования, утверждения и ведения **планов-графиков**.

Закупки, не предусмотренные планами-графиками, не могут быть осуществлены.



*с 1 октября 2019 года*

---



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09. 2019 г. N 1279

**«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ  
И РАЗМЕЩЕНИЯ В ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ  
ПЛАНОВ-ГРАФИКОВ**

**ЗАКУПОК И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ АКТОВ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**



# ПЛАНЫ-ГРАФИКИ




<b>ФОРМИРУЮТСЯ</b>	<p>на срок, соответствующий сроку действия федерального (субъекта РФ) закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период</p> <p>федеральных законов (субъекта РФ) о бюджетах государственных внебюджетных фондов Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период</p> <p>муниципального правового акта представительного органа муниципального образования о местном бюджете</p>
<b>когда</b>	в процессе составления и рассмотрения проектов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации
<b>утверждаются</b>	в течение <b>10 рабочих дней</b> после доведения до государственного или муниципального заказчика объема прав в денежном выражении на принятие и (или) исполнение обязательств в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации. Или утверждения ПФХД.
<b>форма</b>	<b>электронный документ</b> (за исключением закрытых закупок) установленной формы и утвержденный посредством подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика



# ПП РФ от 30.09.2019 № 1279, форма плана-графика



2. Информация о закупках товаров, работ, услуг на 20\_\_ финансовый год и на плановый период 20\_\_ и 20\_\_ годов

N	Идентификационный код закупки	Объект закупки		Планируемый год размещения извещения, направления приглашения, заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)	Объем финансового обеспечения, в том числе планируемые платежи					Информация проведения и обязательного общественного обсуждения закупки	Наименование уполномоченного органа (учреждения)	Наименование организатора проведения совместно о конкурса или аукциона	
		Товар, работа услуга по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008)			Наименование объекта закупки	Всего	на текущий финансовый год	на плановый период					последующие годы
		Код	Наименование					на первый год	на второй год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
 <p>Всего для осуществления закупок, в том числе по коду бюджетной классификации ___ / по соглашению N __ от __/по коду вида расходов _____</p>											x	x	x



В план-график в форме **отдельной закупки** включается информация:

а) о закупке работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства по каждому такому объекту;

.....

д) о закупке, подлежащей общественному обсуждению в соответствии с Федеральным [законом](#).



## *Изменение плана-графика* (пп1-4,ч.8, ст.16, Закона №44-ФЗ)



- ✓ **требований к закупаемым ТРУ** (в т.ч. предельной цены ТРУ) и (или) **нормативных затрат** на обеспечение функций государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами, муниципальных органов;
- ✓ Изменение доведенных лимитов, изменение ПФХД;
- ✓ По итогам обязательного общественного обсуждения;
- ✓ Использование **экономии** от проведенных закупок;
- ✓ Иные случаи



## *Изменение плана-графика (ПП РФ от 30.09.2019 № 1279)*



- ✓ уточнения информации об объекте закупки, в том числе путем выделения отдельных строк при детализации информации по форме плана-графика ;
- ✓ исполнения предписания органов контроля;
- ✓ признание определения поставщика (подрядчика, исполнителя) несостоявшимся;
- ✓ расторжение контракта;
- ✓ возникновения иных обстоятельств, предвидеть которые при утверждении плана-графика было невозможно.





# Изменение плана-графика (Закон №44-ФЗ)



**Изменения по каждому объекту  
закупки не позднее чем за  
1 ДЕНЬ.**



# Изменение плана-графика *(ПП РФ от 30.09.2019 № 1279)*



**В случае закупки запросом котировок, в случае ликвидации последствий ЧС природного, техногенного характера –  
не позднее дня направления запроса о предоставлении котировок  
участникам закупок**

**В случае закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), в случае ликвидации последствий ЧС природного, техногенного характера –  
не позднее дня заключения контракта.**





# Срок исполнения контракта: график

ч.12 ст.34 44-ФЗ



- «Если контракт заключается на срок более чем три года и цена контракта составляет более чем сто миллионов рублей, контракт должен включать в себя график исполнения контракта.»

// См. Решение ФАС России по делу № К–1178/17 от 11.09.2017 (ЭА на право заключения государственного контракта на выполнение подрядных работ по благоустройству магистралей, улиц окружного, районного, внутрирайонного значения, а также расположенных в производственных зонах (благоустройство фасадов вестибюлей станций метрополитена и подземных пешеходных переходов, прилегающих к ним) по адресу: г. Москва, станции Московского метрополитена: Кропоткинская, Лубянка, Таганская (ТКЛ), Академическая, Белорусская (К), Сокол, Александровский сад, Автозаводская, Пушкинская, Чеховская, Охотный ряд, Улица Академика Янгеля (номер извещения 0173200001417000725)

«... На заседании Комиссии установлено, что в ЕИС график работ в составе документации об Аукционе не размещен. При этом представители Заказчика, Уполномоченного органа на заседании Комиссии предоставили комплект документации об Аукционе, содержащий график работ, и пояснили, что вышеуказанный документ не размещен в ЕИС ввиду технической ошибки.

Таким образом, действия Заказчика, Уполномоченного органа не разместивших в ЕИС график работ нарушают часть 1 статьи 65 Закона о контрактной системе и содержат признаки состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1.4 статьи 7.30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.»

**+ см. гл. 7**

# ПРИКАЗ

от 5 июня 2018 г. N 336/пр (ст. 110.2 44-ФЗ)



«Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются **строительство, реконструкция** объектов капитального строительства, работ»

Начало действия документа - 01.01.2019



# График исполнения контракта на строительство (реконструкцию)



ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Наименование Объекта

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и(или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения этапа выполнения контракта и(или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Физический объем работ	Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика	Сроки передачи рабочей документации
1	2	3	4	5	6
	/ /				

ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Наименование Объекта

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки выплаты аванса	Размер аванса	Сумма к оплате	Сроки оплаты выполненного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта
1	2	3	4	5	6	7
-						

Обязательные приложения к контракту:

- График выполнения работ
- График оплаты

- 1) Цена контракта
- 2) Срок итоговой оплаты
- 3) Сумма денежных средств (итоговая оплата)

# На что обратить внимание - общее



- Проекты графика выполнения работ и графика оплаты выполненных работ (1) **составляются заказчиком одновременно с проектом контракта**, (2) **являются его приложением** и (3) **размещаются заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок вместе с документацией** об осуществлении закупки, извещением о закупке – п. 1.4
- График выполнения работ и график оплаты выполненных работ должны составляться в **табличной форме**, состоящей из взаимосвязанных граф, строк и колонок – п. 1.5
- **Изменение** графика выполнения работ и графика оплаты выполненных работ **не допускается, за исключением случаев, предусмотренных контрактом, с учетом требований Закона о контрактной системе**

# Из ТК (с 01.07.2019)



График выполнения работ и График оплаты выполненных работ в совокупности составляют График исполнения Контракта.

2.3. Изменение Графика исполнения Контракта не допускается, за исключением:

2.3.1. Наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, о которых Сторонам не было известно на дату заключения Контракта (в том числе обстоятельств, связанных со сносом самовольных построек, расположенных на указанном в пункте 1.2.3 Контракта земельном участке и выявленных в процессе исполнения Контракта, переносом и (или) переустройством инженерных сетей, электрических сетей, сведения о которых отсутствовали на дату заключения Контракта), вследствие которых надлежащее исполнение Сторонами своих обязательств, предусмотренных Контрактом, стало невозможным в сроки, установленные Графиком выполнения работ. В этом случае изменение Графика исполнения Контракта осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном пунктом 13.5 Контракта.

2.3.2. Внесения Заказчиком изменений в Проектную документацию, которые влекут изменение сроков начала и окончания строительства (реконструкции) Объекта, промежуточных сроков выполнения отдельных видов и этапов работ, определенных Графиком выполнения работ. В этом случае изменение Графика выполнения работ осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном пунктом 13.7 Контракта.

2.3.3. Уменьшения ранее доведенных Заказчику лимитов бюджетных обязательств на период строительства (реконструкции) Объекта, которые влекут изменение сроков начала и окончания строительства (реконструкции) Объекта, промежуточных сроков выполнения отдельных видов и этапов работ, определенных Графиком выполнения работ, более чем на один месяц, и (или) уменьшения цены Контракта. В этом случае изменение Графика исполнения Контракта осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном пунктом 13.7 Контракта.

2.3.4. Необходимости детализации отдельных комплексов работ, видов работ и (или) части работ отдельного вида работ в составе этапа выполнения контракта или комплекса работ без изменения сроков их выполнения и в пределах доли этапа выполнения контракта, комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта. В этом случае изменение Графика исполнения Контракта осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном пунктом 13.11 Контракта.



# На что обратить внимание – график СМР



- Составление графика выполнения работ осуществляется **в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство, реконструкцию объекта, а также рабочей документацией** (при наличии) – п. 2.1
- В наименовании графика выполнения работ указывается наименование объекта, применительно к которому составляется такой график – п. 2.2
- физический объем работ – пп. 2.3.4:
- Колонка "физический объем работ" должна содержать указание на **определяемые заказчиком самостоятельно** на основании предусмотренных утвержденной проектной документацией единицы измерения подлежащих выполнению этапов выполнения контракта и (или) комплексов работ и (или) видов работ и (или) частей работ отдельных видов работ и количество таких единиц – п. 2.6



**Правительство Российской Федерации вправе определить:**

- 1) порядок определения минимального срока исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) контракта;**
- 2) требования к формированию лотов при осуществлении закупок отдельных видов товаров, работ, услуг.**

# Срок исполнения контракта: административная практика



Решение ФАС России по делу № К–1115/17 от 30.08.2017:

«По мнению Заявителя, Заказчиком, Уполномоченным органом в документации об Аукционе установлены неисполнимые сроки выполнения работ, а именно до 31.12.2017, поскольку проектной документацией установлены сроки на выполнение работ равные 37,5 месяцев.

...

На заседании Комиссии, представители Заказчика, Уполномоченного органа пояснили, что в соответствии с Проектом организации строительства проектной документации 6 Д-16-00806-II-2017 рассчитан нормативный срок выполнения работ в течение 9 месяцев, с учетом 8 часового рабочего дня с обеденным перерывом на 1 час. При этом нормативно предусмотрено выполнение работ 132 специалистами.

**Вместе с тем, на заседании Комиссии представители Заказчика, Уполномоченного органа пояснили, что Заказчиком установлен срок выполнения работ до 31.12.2017, при этом в случае выполнения работ в три смены, то есть в круглосуточном режиме, с привлечением для выполнения работ сотрудников в большем количестве позволит выполнить работы в установленный в документации об Аукционе Заказчиком срок.**

**Вместе с тем, Заявитель на заседание Комиссии явку своих представителей не обеспечил, доказательств, подтверждающих, что Заказчиком, Уполномоченным органом в документации об Аукционе установлены неисполнимые сроки выполнения работ, не представил, в связи с чем Комиссия приходит к выводу, что довод Заявителя не нашел своего подтверждения.»**

# Срок исполнения контракта: административная практика



Решение Иркутского УФАС России № 1126 от 13 ноября 2017 г.:

«...Следовательно, максимально возможный срок выполнения работ, предоставленный подрядчику, может составить 29 дней.

Вместе с тем, на листе 35 раздела 5 «Проект организации строительства» тома 5 Проектной документации содержится обоснование принятой продолжительности строительства, согласно которому продолжительность строительства с учетом экстраполяции будет равна 2,5 месяца.

**Следовательно, Документация об аукционе содержит противоречивые сведения в отношении сроков выполнения работ и обязывает участника закупки выполнить работы в срок, значительно меньший по сравнению с тем, обоснование которого содержится в самой Документации об аукционе**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 64 Федерального закона № 44-ФЗ документация об электронном аукционе должна содержать описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Федерального закона № 44-ФЗ.

В силу пункта 1 части 1 статьи 33 Федерального закона № 44-ФЗ описание объекта закупки должно носить объективный характер.

Таким образом, в действиях Заказчика, Уполномоченного учреждения усматриваются нарушения пункта 1 части 1 статьи 33, пункта 1 части 1 статьи 64 Федерального закона № 44-ФЗ.

Вместе с тем, поскольку данные нарушения не могли повлиять на результат определения поставщика (подрядчика, исполнителя), у Комиссии отсутствуют основания для выдачи предписания об их устранении.

...  
**5. передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Иркутского УФАС России для решения вопроса о привлечении виновных лиц, допустивших установленные нарушения, к административной ответственности.»**

# «Треугольник» подрядных торгов:



Центр  
Профессионального  
Образования  
ФГБОУ ВО БГУ

НМЦК

НМЦК

**1) Статья 22.** Начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)  
44-ФЗ от 05.04.2013 г.

**2) Приказ МЭР России от 02.10.2013 N 567** "Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)"

НМЦК

НМЦК

НМЦК

НМЦК

НМЦК



Начальная (максимальная) цена контракта и в предусмотренных настоящим Федеральным законом случаях цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяются и обосновываются заказчиком посредством применения следующего метода или нескольких следующих методов:

## Статья 22



- 1) метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка – приоритетный метод);**
- 2) нормативный метод (1ч. 8 ст. 22 № 44-ФЗ);**
- 3) тарифный метод (1ч. 8 ст. 22 № 44-ФЗ);**
- 4) проектно-сметный метод (ч. 9, ч. 9.1 ст. 22 № 44-ФЗ);**
- 5) затратный метод (невозможно применить др. методы или в дополнение);**
- 6) иные методы (ч. 12 ст. 22 № 44-ФЗ с обоснованием)**



# Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве



СРО.IRK.RU

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 03.07.2016 №369-ФЗ  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТАТЬИ 11 И 14  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ»

Постановление Правительства  
Российской Федерации от 23.09.2016 №959 «О  
федеральной государственной информационной  
системе ценообразования в строительстве»

Постановление Правительства  
Российской Федерации от 23.12.2016 №1452  
«О мониторинге цен строительных  
ресурсов» (вместе с «Правилами  
мониторинга цен строительных ресурсов»)

## РЕАЛИЗАЦИЯ ТРЕБОВАНИЙ ПП РФ №959 ВО ФГИС ЦС

- ведение федерального реестра сметных нормативов;
- ведение классификатора строительных ресурсов;
- мониторинг цен строительных ресурсов;
- обеспечение безопасности сведений;
- обеспечение доступа сведениям информационной системы;
- хранение информации и истории ее изменений.

## РЕАЛИЗАЦИЯ ТРЕБОВАНИЙ ПП РФ №1452 ВО ФГИС ЦС

- порядок мониторинга цен строительных ресурсов, включая виды информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов;
- порядок предоставления;
- порядок определения лиц, обязанных предоставлять указанную информацию.



# С 31 марта 2020 г. - все сметы только по новым ФЕР-2001!



«О применении сметных норм, утвержденных приказами Минстроя России от 26.12.2019 г. №871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр и федеральных единичных расценок и отдельных составляющих к ним, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 г. № 876/пр с 31 марта 2020 года»

- Согласно п. 27(3) Порядка организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145. Пункт введен Постановлением Правительства РФ от 31.12.2019 № 1948), проверка достоверности определения сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов.



# С 31 марта 2020 г. - все сметы только по новым ФЕР-2001!



- Соответственно, с 31 марта 2020 года государственная экспертиза проектной документации в части (в объеме) проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, будет осуществляться с учетом утвержденных сметных нормативов, ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов на дату представления заявления о проведении государственной экспертизы проектной документации (или заявления о проведении повторной государственной экспертизы) в части проверки достоверности определения сметной стоимости или заявления о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения в части проверки достоверности определения сметной стоимости.
- В отношении действующих контрактов и сметной документации, прошедшей ранее проверку достоверности определения сметной стоимости, необходимость применения новых сметных нормативов возникает только в части, подвергшейся изменениям в результате изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, вносимых в проектную документацию, влекущими изменение сметной стоимости и необходимость повторной экспертизы, в том числе в рамках экспертного сопровождения.



# ОПРЕДЕЛЕНИЕ НМЦК - новая часть в ст. 22 Закона № 44-ФЗ с 08.07.2019



## Часть 9.2. ст. 22 Закона № 44-ФЗ:

Определение НМЦК или цены контракта с ЕП предметом которых являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос ОКС, выполнение работ по сохранению ОКН, с использованием проектно-сметного метода осуществляется в порядке, установленном 44-ФЗ, исходя из сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, определенной в соответствии со ст.8.3 № ГрКРФ

## Ст.8.3 ГрК:

Сметная стоимость (СС) определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

СС используется при формировании НМЦК при условии, что определение СС в соответствии с ГрК является обязательным

С При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении СС строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или договоров, если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором.



# Статья 110.2 Закона № 44-ФЗ в новой редакции с 08.07.2019

**6.1. Оплата выполненных работ** осуществляется в пределах цены контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, в **соответствии с их сметой** в сроки и в размерах, которые установлены таким контрактом или графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии) с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ.

При этом **составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования** предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации **сметных нормативов**, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

**7. Методики составления сметы контракта**, графика оплаты выполненных по контракту работ, графика выполнения строительно-монтажных работ утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.



# 1. Метод определения начальной (максимальной) цены контракта.



Расчет начальной (максимальной) цены контракта произведен **проектно-сметным методом.**

В соответствии с частью 9 статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», проектно-сметный метод применяется в определении начальной (максимальной) цены контракта на строительство объекта капитального строительства.



## 2. Начальная (максимальная) цена



Начальная (максимальная) цена контракта составляет **269 968 480,0 рублей** (двести шестьдесят девять миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.



**Начальная Максимальная  
Цена Контракта**



## СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Объекты инженерной инфраструктуры для обустройства особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования "Слюдянский район". Сети ливневой канализации

Составлен в уровне цен 2 кв. 2015 г.

Шифр: 40-13-08-01-СиПИ-ТКР

237 786,76 тыс.руб.

№ пп	№ смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборуд. приспособлений, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 1 . Подготовка территории строительства					
1	Расчёт № 01-01	Разбивка основных осей сетей ливневой канализации. Предгорная часть				124,44	124,44
2	Расчёт № 01-02	Разбивка основных осей сетей ливневой канализации. Прибрежная часть				88,27	88,27
3	ЛС № 01-03	Снос существующих деревьев. Предгорная часть (возвратные суммы: 86894,81 руб.)	78,58				78,58
4	ЛС № 01-04	Снос существующих деревьев. Прибрежная часть(возвратные суммы: 1193864,70 руб. )	453,21				453,21
5	ЛС № 01-05	Срезка растительного грунта. Предгорная часть	452,83				452,83
6	ЛС № 01-06	Срезка растительного грунта. Прибрежная часть	247,12				247,12
7	Раздел ООС	Плата за выбросы загрязняющих веществ при производстве работ и размещение отходов на полигоне ТБО. Предгорная часть: (71,70+69,85+16385,90)/1000				16,53	16,53
8	Раздел ООС	Плата за выбросы загрязняющих веществ при производстве работ и размещение отходов на полигоне ТБО. Прибрежная часть: (45,60+81,80+10767,115)/1000				10,89	10,89
9	40-13-08-01-СиПИ-ООС, Том № 7, Акт оценки зелёных насаждений	Компенсация на восстановление зелёных насаждений при устройстве сетей ливневой канализации на территории МО. Предгорная часть				948,63	948,63
10	40-13-08-01-СиПИ-ООС. Том № 7, л.79	Компенсация затрат на восстановление объектов животного мира				911,59	911,59
		<b>Итого по главе 1:</b>	<b>1 231,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 100,35</b>	<b>3 332,08</b>

Глава 2. Основные объекты строительства						
11	ОС № 02-01	Строительство объектов сети ливневой канализации. Предгорная часть	116 342,00	132,94	5 558,71	122 033,65
12	ОС № 02-02	Строительство объектов сети ливневой канализации. Прибрежная часть	40 655,32	74,64	4 062,63	44 792,59
		Итого по главе 2:	156 997,32	207,58	9 621,34	0,00 166 826,24
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства						
13	ЛС № 04-01	Электроснабжение 0,4кВ КНС 28/25. Предгорная часть	146,47	275,28		421,75
14	ЛС № 04-02	Электроснабжение 0,4кВ КНС 145/15. Прибрежная часть	469,76	590,59		1 060,35
		Итого по главе 4:	616,23	865,87	0,00	0,00 1 482,10
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
15	ЛС № 07-01	Восстановление растительного слоя. Предгорная часть	1469,67			1469,67
16	ЛС № 07-02	Восстановление растительного слоя. Прибрежная часть	802,67			802,67
17	ЛС № 07-03	Вертикальная планировка площадки КОС. Предгорная часть	87,27			87,27
18	ЛС № 07-04	Вертикальная планировка площадки КОС Прибрежная часть	13,84			13,84
19	ЛС № 07-05	Устройство дорожных покрытий площадки КОС. Предгорная часть	498,16			498,16
20	ЛС № 07-06	Устройство дорожных покрытий. площадки КОС. Прибрежная часть	610,10			610,10
21	ЛС № 07-07	Устройство металлического ограждения площадки КОС. Предгорная часть	335,44			335,44
22	ЛС № 07-08	Устройство металлического ограждения площадки КОС. Прибрежная часть	251,70			251,70
		Итого по главе 7:	4 068,85	0,00	0,00	0,00 4 068,85
		Итого по главам 1-7:	162 914,13	1 073,45	9 621,34	2 100,35 175 709,27





Глава 8. Временные здания и сооружения						
23	ГСН 81-05-01-2001, прил. 1, п. 4.5.	Затраты на строительство временных зданий и сооружений 1,5%	2 443,71	16,10		2 459,81
		Итого по главе 8:	2 443,71	16,10	0,00	2 459,81
		Итого по главам 1-8:	165 357,84	1 089,55	9 621,34	178 169,08
Глава 9. Прочие работы и затраты						
24	ГСН 81-05-02-2007, табл. 4, п.13.2	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время 4,8%	7 937,18	52,30		7 989,47
25	ЛС № 09-01	Пусконаладочные работы систем электроснабжения КНС 28-25 и КНС 145-15			13,54	13,54
26	Раздел ООС	Компенсационные выплаты за утилизацию отходов, образующихся в период строительства на полигоне ТБО - предгорная часть: 33,30 т /1,5 x 106,86 руб./м3			2,37	2,37
27	Раздел ООС	Компенсационные выплаты за утилизацию отходов, образующихся в период строительства на полигоне ТБО - прибрежная часть: 19,7 т /1,5 x 106,86 руб./м3			1,40	1,40
		Итого по главе 9:	7 937,18	52,30	0,00	8 006,79
		Итого по главам 1-9:	173 295,02	1 141,85	9 621,34	186 175,87



Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы						
28	Прил. № 2 к Гос. контракту от 17.10.2013г.	Проектные и изыскательские работы				11 865,53 11 865,53
29	Договор П-1804/04.14 от 30.04.14 г.	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий 774,641/1,18				656,48 656,48
30	Договор от 10.09.2015г. № Дл-1804/08.15.	Экспертиза сметной документации 172788,53руб./1,18				146,43 146,43
31	МДС 81-35.2004 п. 4.91	Авторский надзор 0,2 %				372,35 372,35
		Итого по главе 12:	0,00	0,00	0,00	13 040,78 13 040,78
		Итого по главам 1-12:	173 295,02	1 141,85	9 621,34	15 158,45 199 216,66
32	Письмо Министерства строительного и дорожного хозяйства Ирк. обл. № 59-37-1913/13 от 29.03.13 г.	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 1,3%	2 252,84	14,84	125,08	197,06 2 589,82
		Итого в уровне цен 2 кв. 2015г.:	175 547,85	1 156,69	9 746,42	15 355,51 201 806,47
33	Письмо МНС РФ от 17.12.03 №ОС-6-03/1316	Средства на покрытие затрат по уплате НДС 18% (без пп. 7-10, 26, 27)	31 598,61	208,20	1 754,36	2 419,11 35 980,28
		Всего в уровне цен 2 кв. 2015 г. с НДС	207 146,47	1 364,90	11 500,77	17 774,62 <b>237 786,76</b>



### 3. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта.



В соответствии с методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта (далее - НМЦК), цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными приказом Минэкономразвития России от 2 октября 2010 года № 567, произведен расчет НМЦК.

Для расчета НМЦК использованы следующие документы:

– сводный сметный расчет стоимости строительства (Приложение 1 к обоснованию НМЦК), который составлен в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 года № 15/1, в ценах по состоянию на 2 квартал 2015 года сумма 237 786 790 рублей.



### 3. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта.



Согласно положительному заключению государственной экспертизы государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» от 11 июня 2015 года № 38-1-2-0429-15 (Приложение 2 к обоснованию НМЦК); положительному заключению государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» о достоверности определения сметной стоимости от 26 октября 2015 года № Дл-1804-1804/08.15 (№ в реестре 38-1-6-0264-15) (Приложение 3 к обоснованию НМЦК) - показатель сметной стоимости равен – 237 786,76 тыс. рублей.

Расчетный уровень цен – 2 квартал 2015 года.

В т.ч. НДС 18% (кроме пп. 7-10, 26, 27) составляет 35 980,28 тыс. рублей.

Без НДС сметная стоимость составляет 201 806,47 тыс. рублей.



### 3. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта.



Из сметной стоимости исключены следующие расходы:

#### 1. Фактически понесенные затраты:

- проектно-изыскательские работы (п. 28) – 11 865,53 тыс. рублей (без НДС);
- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (п. 29) – 656,48 тыс. рублей (без НДС);
- экспертиза сметной документации (п. 30) – 146,43 тыс. рублей (без НДС).



### 3. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта.



#### 2. Расходы Заказчика, которые будут понесены в будущем:

- плата за выбросы загрязняющих веществ при производстве работ и размещение отходов на полигоне ТБО. Предгорная часть (п. 7) – 16,53 тыс. рублей (НДС не начисляется);
- плата за выбросы загрязняющих веществ при производстве работ и размещение отходов на полигоне ТБО. Прибрежная часть (п. 8) – 10,89 тыс. рублей (НДС не начисляется);
- компенсация на восстановление зелёных насаждений при устройстве сетей ливневой канализации на территории МО (п. 9) – 948,63 тыс. рублей (НДС не начисляется);
- компенсация затрат на восстановление объектов животного мира (п. 10) – 911,59 тыс. рублей (НДС не начисляется);
- авторский надзор (п. 31) – 372,35 тыс. рублей (без НДС).



### 3. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта.



#### 3. Возвратные суммы – 1 649,73 тыс. рублей.

Итого показатель сметной стоимости (с учетом возвратных сумм) составил 218 861 257,8 рублей (в том числе НДС 18 %)  $(237\,786,76 - (11\,865,53 + 656,48 + 146,43) * 1,18 - (16,53 + 10,89 + 948,63 + 911,59) - 372,35 * 1,18 - 1\,649,73)$ .

Для перехода от цен 2-го квартала 2015 года к ценам 2019, 2020 годов применены коэффициенты:

- 2016 г. – 1,0630057267629;
- 2017 г. – 1,03694985604355;
- 2018 г. – 1,04934303519856;
- 2019 г. – 1,05042905387132;
- 2020 г. – 1,04355921585317,

установленные, согласно документу: письмо Минэкономразвития России от 18 июля 2018 года № Д14и-1426 «О разработке прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года»



# Итого



2019	2020
$142\ 313\ 479,2 \text{ рублей} * 1,0630057267629 * 1,03694985604355 * 1,04934303519856 * 1,05042905387132 = 172\ 911\ 392,0 \text{ рублей}$	$76\ 547\ 778,2 \text{ рублей} * 1,0630057267629 * 1,03694985604355 * 1,04934303519856 * 1,05042905387132 * 1,04355921585317 = 97\ 057\ 088,0 \text{ рублей}$

2019–2020 годы –  $172\ 911\ 392,0 + 97\ 057\ 088,0 = 269\ 968\ 480,0$  рублей.





# Итого:



**ИТОГО:** показатель сметной стоимости равен 269 968 480,0 рублей (в т.ч. НДС 20%).

Окончательная стоимость на строительство объектов обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Ворота Байкала» в рамках реализации проекта особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной в Слюдянском районе Иркутской области. Сети ливневой канализации, находящегося по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, Байкальское городское поселение, особая экономическая зона туристско-рекреационного типа, созданная в Слюдянском районе Иркутской области - составляет: 269 968 480,0 рублей (двести шестьдесят девять миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

На проведение вышеуказанных работ – доведено лимитов бюджетных обязательств на 2019 год в сумме 172 911 400 (сто семьдесят два миллиона девятьсот одиннадцать тысяч четыреста рублей) 00 копеек, 2020 год, включая другие объекты, в сумме 177 215 200 (сто семьдесят семь миллионов двести пятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.



# Соответственно:

---



Окончательная стоимость выполнения работ установлена: **269 968 480,0 рублей** (двести шестьдесят девять миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Приложения:

1. Сводный сметный расчет стоимости строительства;
2. Положительное заключение государственной экспертизы государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» от 11 июня 2015 года № 38-1-2-0429-15;
3. Положительное заключение государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» о достоверности определения сметной стоимости от 26 октября 2015 года № Дл-1804-1804/08.15 (№ в реестре 38-1-6-0264-15).



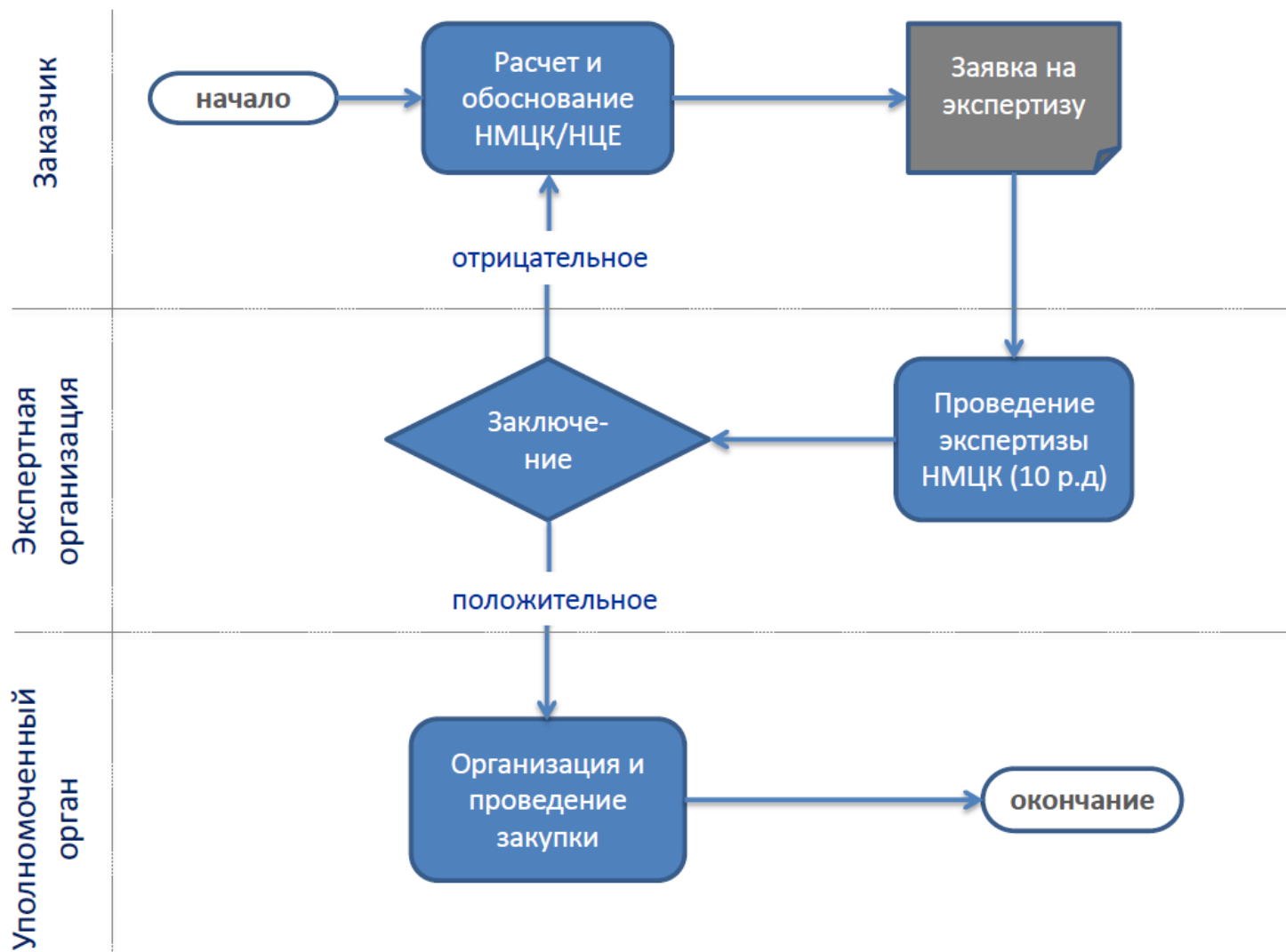


Центр  
Профессионального  
Образования  
ФГБОУ ВО БГУ

**20** ЛЕТ  
В ЗАКУПКАХ

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ  
МЕТОДОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ)  
ЦЕНЫ КОНТРАКТА, ЦЕНЫ КОНТРАКТА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО С  
ЕДИНСТВЕННЫМ ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ,  
ИСПОЛНИТЕЛЕМ), ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЗАКУПОК  
В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ НУЖД ПЕРМСКОГО КРАЯ**

# Процесс проведения Экспертизы НМЦК/НЦЕ $\geq 3$ млн.руб.





Центр  
Профессионального  
Образования  
ФГБОУ ВО БГУ

20 лет  
В ЗАКУПКАХ

# Смета контракта

Дорошенко Татьяна Геннадьевна  
к.э.н. директор , ЦПО БГУ  
E-mail: [spoirkutsk@rambler.ru](mailto:spoirkutsk@rambler.ru)  
Тел.: 52-26-28, 403-307  
Сайт: [spو.irk.ru](http://spو.irk.ru)



Центр  
Профессионального  
Образования  
ФГБОУ ВО БГУ

20  
ЛЕТ  
В ЗАКУПКАХ

# Приказ Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр

«Об утверждении Порядка определения НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и  
Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»



1. Общие положения
2. Определение НМЦК при осуществлении закупок работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации
3. Определение НМЦК при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика на период строительства , реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и строительных работ, выполняемых на объектах, не являющихся объектами капитального строительства
4. Определение НМЦК при осуществлении закупок работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнению строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства





5. **Определение НМЦК при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнению строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства, оставшихся не выполненными в связи с расторжением ранее заключенных контрактов**
6. **Обоснование НМЦК на выполнение подрядных работ**





# Смета контракта (с учетом изменения)



## Смета контракта (с учетом изменения)

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

Приложение №2  
к Методике составления сметы контракта, предметом которого являются  
строительство, реконструкция объектов капитального строительства,  
утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рекомендуемый образец)

№ п/ п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ <sup>1</sup>	Ед.изм	Количество (объем работ)		Цена, руб.			
			Первоначальн ый	С учетом корректировки	Первоначальная		с учетом корректировки	
					на ед. изм.	всего	на ед. изм. <sup>2</sup>	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого							
	Твердая цена контракта без НДС							
	НДС							
	Твердая цена контракта с НДС <sup>3</sup>							



# Смета контракта (с учетом изменения)



<sup>1</sup> Исключение и (или) включение конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ отражается в графе 2 «Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ».

<sup>2</sup> Указанная графа подлежит заполнению в случае, если в состав конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией включены или исключены работы, ранее не предусмотрены такой документацией, рабочей документацией. В случае изменения исключительно количество (объемов работ) цена конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ за единицу измерения не подлежит изменению.

<sup>3</sup> Значения в строке «Твердая цена контракта с НДС» не указываются в случае заключения контракта с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками НДС



# Смета контракта (с учетом изменения)



## Проект сметы контракта

(наименование объекта)

Приложение №6  
к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта,  
цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком  
(подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы,  
услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной  
деятельности (за исключением территориального планирования),  
утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рекомендуемый образец)

№ п/ п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Ед.изм.	Количество (объем работ)	Цена, руб.	
				На единицу измерения <sup>1</sup>	Всего <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
	Итого				
	Начальная (максимальная) цена контракта без НДС <sup>3</sup>				
	НДС				
	Начальная (максимальная) цена контракта с НДС <sup>3</sup>				



# Смета контракта (с учетом изменения)



---

<sup>1</sup> В графе 5 «На единицу измерения» указываются расчетные удельные показатели цены конструктивных решений и комплексов работ (на единицу измерения).

<sup>2</sup> В графе 6 «Всего» указывается цена каждого конструктивного решения (элемента) или комплекса (вида) работ, определенная как произведение значений графы 4 и графы 5.

<sup>3</sup> Значения в строке «Начальная (максимальная) цена контракта с НДС» не указываются в случае заключения контракта с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками НДС.



# ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СОВЕТЫ



Смета государственного (муниципального) контракта составляется заказчиком, а не подрядчиком!

## ГЛАВНОЕ!

Смета контракта все равно формируется на основе детализированной сметы в составе проектной документации путем распределения ее позиций, разделов и (или) отдельных локальных смет по конструктивным элементам (частям), комплексам и видам работ с учетом накладных расходов, сметной прибыли и приходящейся части лимитированных и прочих затрат.

Откорректированная смета контракта составляется на общую цену контракта с учетом коэффициента (коэффициента тендерного снижения или коэффициента пересчета) по результатам конкурсных процедур, в том числе учитывающего и режим налогообложения (для победителя закупки на Упрощенной системе налогообложения).



# ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СОВЕТЫ



Указанный коэффициент определяется как отношение цены контракта, предложенной победителем (цены победителя закупки), к начальной (максимальной) цене контракта, сформированной заказчиком, а в случае если победитель не является плательщиком НДС (находится на упрощенной системе налогообложения), - как отношение цены контракта, предложенной победителем (цены победителя закупки), к начальной (максимальной) цене контракта, сформированной заказчиком без учета суммы НДС.



# ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СОВЕТЫ



До утверждения и введения Минстроем России в соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона о контрактной системе 44-ФЗ Методики составления сметы контракта, под сметой контракта следует понимать смету в составе проектной документации и использованную заказчиком для определения начальной (максимальной) цены контракта (с учетом результата закупочных процедур) в ранее установленном порядке - с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов согласно ч. 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ, а также с учетом необходимости проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, согласно ч. 2 статьи 8.3 ГрК РФ.



# ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СОВЕТЫ



---

При незначительном объеме работ (ремонтные работы, выполнение одного вида работ, однотипных видов работ или специализированных видов работ) составление Сметы контракта представляется нецелесообразным, а роль сметы контракта выполняет утвержденная смета (с учетом результата закупки).  
Целесообразность определяет заказчик!





# МЕТОДИКА СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЮТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



- 
- Методика является обязательной для применения заказчиками при заключении контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе.
  - Смета контракта является обязательным приложением к контракту и составляется заказчиком при его заключении на основании проекта сметы контракта, размещенного в единой информационной системе в сфере закупок.



# МЕТОДИКА СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЮТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



- 
- **КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ (ЭЛЕМЕНТ)** - технологически законченный элемент, включающий необходимый в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией (при наличии) для его возведения (устройства) комплекс работ (строительные конструкции, в том числе подземная часть, несущие конструкции, наружные стены, полы, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, перекрытия, покрытие, кровля, отделочные работы и тому подобное; системы инженерно-технического обеспечения, в том числе водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, вентиляцию, кондиционирование, электроосвещение, электроснабжение и тому подобное).



# МЕТОДИКА СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЮТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



- 
- КОМПЛЕКС (ВИД) РАБОТ - связанные между собой работы, необходимые в соответствии с проектной документацией, рабочей документации (при наличии) для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента). КОМПЛЕКС (ВИД) РАБОТ - связанные между собой работы, необходимые в соответствии с проектной документацией, рабочей документации (при наличии) для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента).



# МЕТОДИКА СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЮТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



- 
- СМЕТА КОНТРАКТА ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРВИЧНЫХ УЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ, предусмотренных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете, в том числе используемых для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы, А ТАКЖЕ ПРИ ПРОВЕРКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ КОНТРОЛИРУЮЩИМИ ОРГАНАМИ. Рекомендуемый образец сметы контракта приведен в Приложении 1 к Методике.



# МЕТОДИКА СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЮТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



---

Сметная документация, составленная с использованием сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов, в составе проектной документации после получения положительного заключения экспертизы, определения начальной (максимальной) цены контракта, определения подрядчика конкурентными способами или осуществления закупки у единственного подрядчика не применяется для цели исполнения контракта (включая расчеты за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком), и используется исключительно для определения объемов работ и затрат при формировании проекта сметы контракта, если иное не предусмотрено контрактом (договором).



# ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ (ЭЛЕМЕНТОВ) И КОМПЛЕКСОВ (ВИДОВ) РАБОТ - детализация объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ.  
Составление Ведомости осуществляется застройщиком (техническим заказчиком) или проектировщиком, если это предусмотрено заданием на проектирование.



# ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ Контракта



## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ (ЭЛЕМЕНТОВ) И КОМПЛЕКСОВ (ВИДОВ) РАБОТ

*(наименование объекта)*

№ п/п	Номера сметных расчетов, смет позиций в сметах	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5



# ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ Контракта



- Детализация (группировка) работ и затрат выполняется с учетом объемно-планировочных и конструктивных особенностей объекта таким образом, чтобы в отдельные позиции были сформированы технологически законченные элементы объекта, включающие комплекс работ и затрат (в том числе, вспомогательных, сопутствующих основному виду работ и затрат), необходимых для их возведения или устройства.
- Детализация (группировка) конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ осуществляется таким образом, чтобы было возможно однозначно идентифицировать начало, окончание и содержание работ для удобства их приемки и оплаты в ходе реализации контракта в соответствии с графиком выполнения подрядных работ, являющимся обязательным приложением к контракту.





# ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ Контракта



В случае, когда конструктивное решение (элемент) или комплекс (вид) работ в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ выполняется поэтапно, из общего объема, сгруппированного в нем работ, в Ведомости могут быть выделены отдельные объемы работ, подлежащих выполнению на соответствующих этапах.

В ПРОЕКТЕ СМЕТЫ Контракта УКАЗЫВАЕТСЯ ЦЕНА КАЖДОГО КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ (ЭЛЕМЕНТА) И (ИЛИ) КОМПЛЕКСА (ВИДА) РАБОТ НА ЕДИНИЦУ ИЗМЕРЕНИЯ И С УЧЕТОМ ОБЪЕМОВ РАБОТ ОПРЕДЕЛЕННАЯ В ПРЕДЕЛАХ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ Контракта.



# ПРИЕМКА И ОПЛАТА РАБОТ В СООТВЕТСТВИИ СО СМЕТОЙ КОНТРАКТА



Приемка и оплата результатов выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании сметы контракта, графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных работ (при наличии), условиями контракта.

При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету контракта, подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, а также исполнительную документацию, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.



# ПРИЕМКА И ОПЛАТА РАБОТ В СООТВЕТСТВИИ СО СМЕТОЙ КОНТРАКТА



---

При этом не осуществляется сопоставление технологии производства выполненных работ технологиям предусмотренным при разработке сметных нормативов, не требуется подтверждение прочих работ и затрат (зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций, расстояние перемещения отходов строительства и сноса, в том числе грунта и тому подобное), непредвиденных работ и затрат, а также объемов и стоимости работ по строительству титульных временных зданий и сооружений, стоимость которых учтена в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ.



# ПРИЕМКА И ОПЛАТА РАБОТ В СООТВЕТСТВИИ СО СМЕТОЙ КОНТРАКТА



Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ и графиком оплаты выполненных работ, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе, работ, выполняемых поэтапно, является акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном контрактом порядке.

В случае внесения изменений в проектную документацию в связи с включением в нее ранее не предусмотренных такой проектной документацией видов работ и (или) затрат, цена таких работ, затрат определяется с использованием соответствующих сметных нормативов и сметных цен, также расценок, цен, методических и других документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности.



# ПРИЕМКА И ОПЛАТА РАБОТ В СООТВЕТСТВИИ СО СМЕТОЙ КОНТРАКТА



## ИЗ ПОЛОЖЕНИЯ О КОНТРОЛЬНЫХ ПРОВЕРКАХ:

При проверке работ, оплаченных или предъявленных к оплате, стоимость которых определена на основании единичных расценок, следует иметь в виду, что незаконченные части конструктивных элементов и видов работ включаются в справки для оплаты лишь в тех случаях, когда сметными нормами допускаются промежуточные расчеты и это обусловлено договором. в противном случае стоимость незаконченных конструктивных элементов и видов работ следует считать завышением.

К завышениям следует относить также стоимость оплаченных строительных материалов, изделий и конструкций, завезенных или изготовленных на строительной площадке, но не уложенных в проектное положение.



# ПРИМЕРНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ ГРУПП ЗАТРАТ В ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТАХ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ КОМПЛЕКТАМ РАБОТ



<b>Наименование локальной сметы</b>	<b>Наименование раздела локальной сметы (технологический комплект работ)</b>	<b>Виды работ</b>
3	4	5
<b>Подготовка территории строительства</b>		Работы по подготовке территории строительства, включая оформление земельного участка и разбивочные работы, освоение территории строительства
<b>Подземная строительная часть здания (сооружения)</b>		Строительные работы по возведению, реконструкции, ремонту, реставрации подземной части зданий, за исключением, отделочных работ и инженерного



# ОБЩИЕ ВЫВОДЫ



«Упаковка» отдельных позиций сметы, разделов локальных смет или целых локальных смет в конструктивные элементы и (или) этапы выполнения работ (исполнения контракта) в т.н. "Смете контракта" и Графике оплаты не отменяет и не заменяет сами сметные нормативы, не влияет на обязанность ведения обязательной первичной учетной документации и исполнительной технической документации, порядок отнесения и обоснования состава затрат, возникновение оснований для списания материалов, затрат на оплату труда, работу машин и т.д.

Исполнение обязательств, возникших в ходе исполнения государственного контракта (договора), в том числе в части регламентации порядка оформления документов, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с условиями самого государственного контракта (договора). Исполнение обязательств, возникших в ходе исполнения государственного контракта (договора), в том числе в части регламентации порядка оформления документов, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с условиями самого государственного контракта (договора).



# ОБЩИЕ ВЫВОДЫ



При отсутствии подробной расшифровки сметных позиций в т.н. "Смете контракта" и актах о приеме выполненных работ недостающая информация может быть восполнена детальной сметой в составе проектной документации, в которых отражена подробная расшифровка состава работ и используемых материалов. т.е. представляется возможным определить связь выполненных работ, оказанных услуг с финансово-хозяйственной деятельностью организации и подтвердить их целесообразность и экономическое обоснование (хозяйственную цель), в том числе наличием детализированной сметы, журнала учета выполненных работ (форма КС-6а), другой исполнительной и первичной документации.





# ОБЩИЕ ВЫВОДЫ



Приемка работ производится на соответствие фактически выполненных строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ по физическим объемам, полноте и качеству выполнения технологических операций, количеству и качеству вложенных «в дело» материалов и их стоимости, соответствию значений этих же и других физических и стоимостных параметров, установленных в утвержденных сметных материалах. Приемка работ производится на соответствие фактически выполненных строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ по физическим объемам, полноте и качеству выполнения технологических операций, количеству и качеству вложенных «в дело» материалов и их стоимости, соответствию значений этих же и других физических и стоимостных параметров, установленных в утвержденных сметных материалах.



# ОБЩИЕ ВЫВОДЫ



Определение цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ в этой смете все равно производится в соответствии начальной (максимальной) ценой контракта и на основании данных, содержащихся в сводном, объектных и локальных сметных расчетах (локальных сметах). А положение части 6.1. Статьи 110.2 44-ФЗ (введена Федеральным законом от 27.06.2019 N 151-ФЗ) «...без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов» ОЗНАЧАЕТ ЛИШЬ ТОЛЬКО ТО, что в самой смете контракта не используются сметные нормативы ГЭСН, ФЕР (ТЕР), а формируются укрупненные комплексы (виды) работ и конструктивных элементов!





Центр  
Профессионального  
Образования  
ФГБОУ ВО БГУ

20 лет  
В ЗАКУПКАХ

## «Подводные камни» при проведении электронных аукционов

Дорошенко Татьяна Геннадьевна  
к.э.н. директор , ЦПО БГУ  
E-mail: [croirkutsk@rambler.ru](mailto:croirkutsk@rambler.ru)  
Тел.: 52-26-28, 403-307  
Сайт: [cro.irk.ru](http://cro.irk.ru)

# Аукцион на строительство нового здания Пермской художественной галереи



Официальный сайт

Мой регион: Не выбран ▾

Единая информационная система  
в сфере закупок

8 495 739-25-83 Москва

8 800 600-90-89 Россия

[Закупки](#) [Контракты и договоры](#) [Планирование](#) [Каталог](#) [Документы](#) [Новости](#)

[← Назад к результатам поиска](#) · № 0156200009919001106

Электронный аукцион 44-ФЗ



**№ 0156200009919001106** **Подача заявок**

Начальная цена

**4 117 814 869,33 ₽**

Объект закупки

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации стадии "Рабочая документация" и работ по строительству объекта: "Здание Пермской государственной художественной галереи"

Размещено

17.01.2020

Организация, осуществляющая размещение

**МИНИСТЕРСТВО ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЫ В СФЕРЕ  
ЗАКУПОК ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Окончание подачи заявок

03.02.2020





Официальный сайт

Мой регион: Не выбран ▾

## Единая информационная система в сфере закупок

8 495 739-25-83 Москва

8 800 600-90-89 Россия

[Закупки](#)

[Контракты и договоры](#)

[Планирование](#)

[Каталог](#)

[Документы](#)

[Новости](#)

[← Назад к результатам поиска](#) · № 0156200009918000186

Открытый конкурс 44-ФЗ

**№ 0156200009918000186**

**Определение поставщика завершено**



Объект закупки

Выполнение работ по художественному оформлению объектов экспозиций и интерьеров зон на объекте: «Зоопарк в г. Перми» (1 и 2 очередь строительства).

Организация, осуществляющая размещение

**МИНИСТЕРСТВО ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЫ В СФЕРЕ  
ЗАКУПОК ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Начальная цена

**1 272 436 179,20 ₽**

Размещено

13.06.2018

Окончание подачи заявок

02.07.2018

# Порядок проведения электронного аукциона



**1. Регистрация заказчика Приказ Казначейства России от 30.12.2015 № 27н**

~~**2. Аккредитация участников закупки ст. 61-62**~~

**3. Извещение и документация ст. 63, 64, 65**

**4. Подача заявок ст. 66**

**5. Рассмотрение первых частей заявок ст. 67**

**6. Проведение электронного аукциона ст. 68**

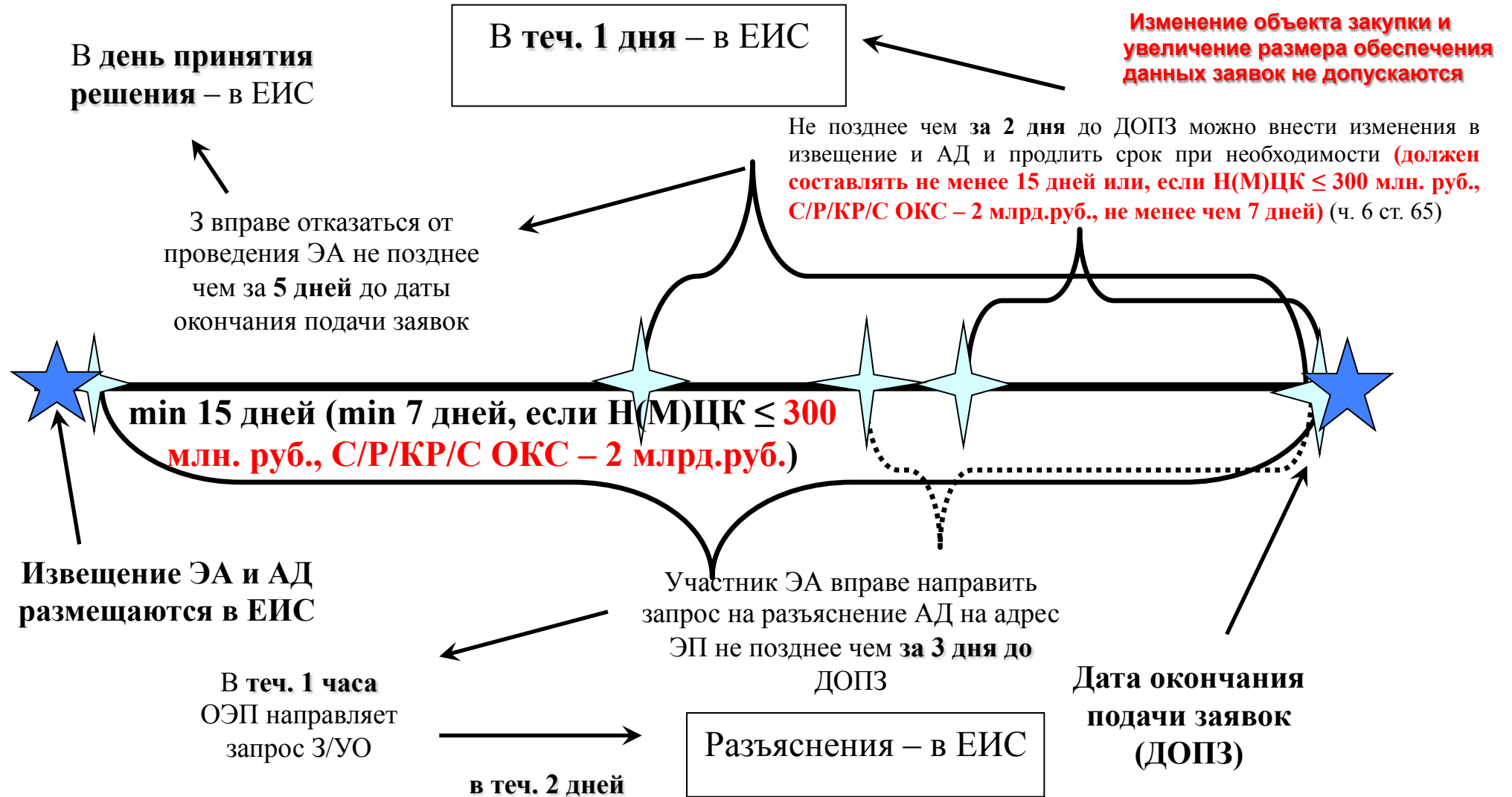
**7. Рассмотрение вторых частей заявок ст. 69**

~~**8. Заключение контракта ст. 70**~~

**8. Последствия признания электронного аукциона несостоявшимся ст. 71**



# Временные параметры электронного аукциона (1) с 01.07.19



# Временные параметры электронного аукциона (2) с 01.07.19





# Временные параметры электронного аукциона (2) с 01.07.19 по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства



**!Оформление протокола рассмотрения заявок (1х частей) не требуется!**



# Страна происхождения в заявках с 01.01.2020



Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать (пп. а п. 2 ч. 3 ст. 66):

при заключении контракта на выполнение работы или оказание услуги, для выполнения или оказания которых **используется** товар:

До 1 июля 2018 года



при осуществлении закупки товара, в том числе **поставляемого** заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг:

С 1 января 2020 года

## Наименование страны происхождения

- А также в конкурсе в электронной форме (пп. а п. 3 ч. 4 ст. 54.4);
- в запросе предложений в электронной форме (п. 3 ч. 6 ст. 83.1);
- в запросе котировок в электронной форме (пп. б п. 2 ч. 5 ст. 82.1) только с 1.07.2020



# Если при покупке кап.ремонта проект ограничивается только сметой?



В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, Заказчик вправе не разрабатывать проектную документацию в полном объеме, а ограничиться подготовкой раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» - см. ч.ч.1, 12.2 ст.48 ГрК



# От участника нужно требовать конкретные показатели



От участника нужно требовать конкретные показатели выполнения работ по смете

Другие контрольные органы полагают: ГрК позволяет выполнить капитальный ремонт только по смете. По Закону N 44-ФЗ заказчик включает проектную документацию в документацию о закупке строительных работ, кроме случаев, когда проектирование входит в предмет контракта или проект не обязателен. Если проект включили в состав документации о закупке, от участников требуют указывать в первой части заявки только согласие на выполнение работ.

В рассматриваемых случаях заказчик включает в документацию смету, тогда как проектная документация на капремонт не разработана. Следовательно, положения закона о закупке работ по проектной документации к таким ситуациям неприменимы. Требование указать конкретные показатели не противоречит закону.

Такой позиции придерживаются:

- Новосибирское УФАС;
- Московское УФАС.

**Ранее так считала и ФАС России, однако позднее ведомство пришло к другому выводу.**

©Подборка из КонсультантПлюс



Электронный аукцион



# Сметного расчета недостаточно для описания объекта закупки



- Некоторые контрольные органы считают, что включить локальный сметный расчет в документацию недостаточно, и расценивают это как нарушение Закона N 44-ФЗ. Например, Северо-Осетинское УФАС наказало заказчика за размещение технического задания и локального сметного расчета вместо проектной документации.
- К аналогичному выводу пришло и Приморское УФАС: локальные-ресурсные сметные расчеты были приложены для обоснования НМЦК и не могли заменить собой проектную документацию.
- В обоих случаях контрольные органы также признали нарушением требование конкретных показателей от участников. Документация о закупке должна была содержать проектную документацию, следовательно, требовать надо было согласие на выполнение работ.



©Подборка из КонсультантПлюс



# Статья 65. Порядок предоставления документации об электронном аукционе, разъяснений ее положений и внесение в нее изменений



- Технические правки:
- 3. Любой участник электронного аукциона, **получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить зарегистрированный в единой информационной системе и аккредитованный на электронной площадке, вправе направить с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки, на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе...**
- **(цена лота)**

# Статья 66. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе



- Технические правки:
- 1. Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, ~~получившими аккредитацию на электронной площадке.~~ зарегистрированными в единой информационной системе и аккредитованными на электронной площадке.

*Ч. 50 ст. 112 Закона № 44-ФЗ: «По 31 декабря 2019 года включительно подача заявок на участие в электронных процедурах и участие в таких процедурах осуществляются в том числе лицами, которые аккредитованы до 1 января 2019 года на электронной площадке, информация и документы которых включены в реестр, предусмотренный статьей 62 настоящего Федерального закона. При этом регистрация в единой информационной системе не требуется.»*

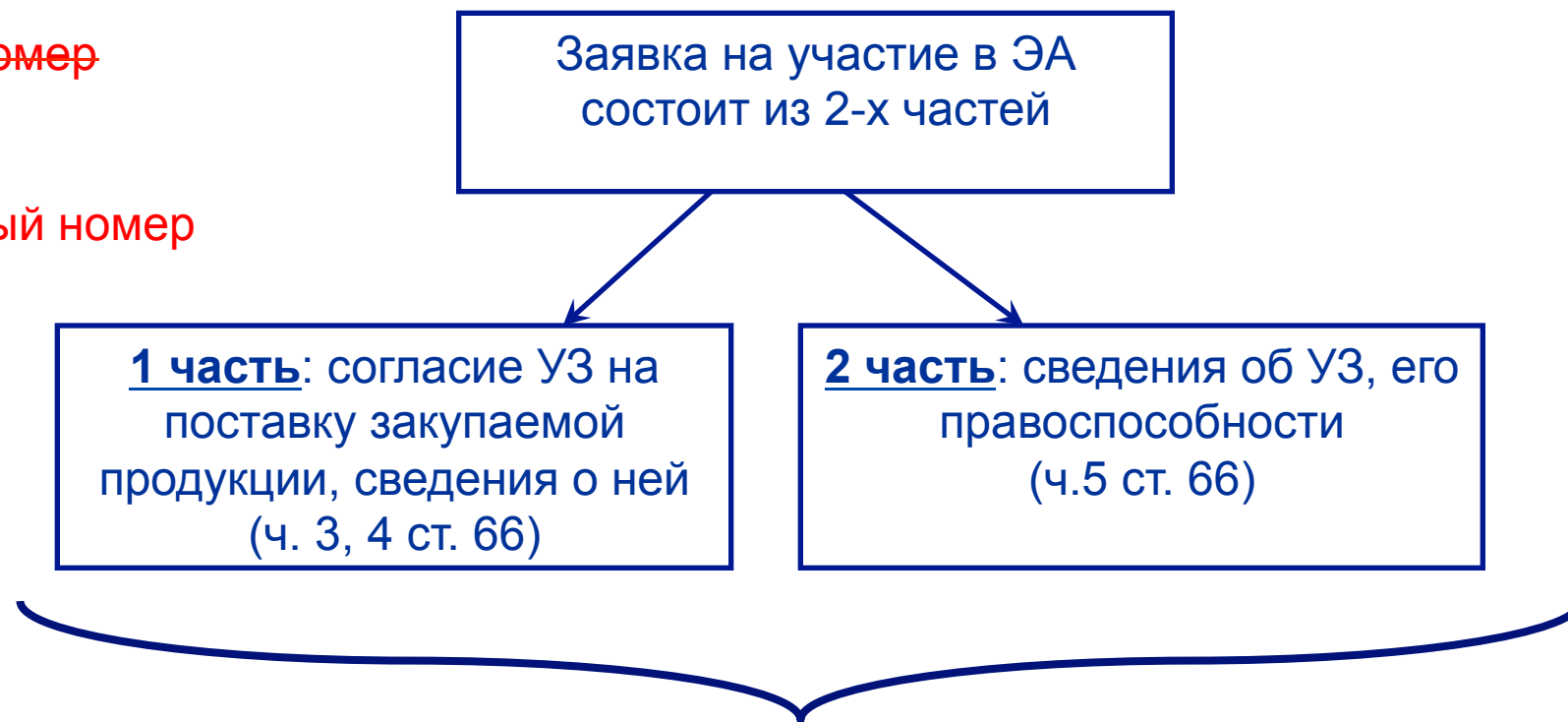
# Статья 66. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе



порядковый номер



идентификационный номер



В течение 1 часа с момента получения заявки на участие в ЭА ОЭП обязан присвоить ей идентификационный номер и подтвердить получение





# Статья 66. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе с 01.07.19



- Подача заявок на участие в закупках отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении участников которых Правительством Российской Федерации в соответствии с частями 2 (см. *Постановление Правительства РФ от 04.02.2015 N 99*) и 2.1 (*документа нет*) статьи 31 Закона 44-ФЗ установлены дополнительные требования, осуществляется только участниками закупки, электронные документы (или их копии) которых размещены в соответствии с частью 13 статьи 24.2 Закона № 44-ФЗ оператором электронной площадки в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке.

# Первая часть заявки



Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать:

1) согласие участника электронного аукциона на поставку товара, выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона (*такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки*);

2) при осуществлении закупки товара ~~или закупки работы, услуги, для выполнения, оказания которых используется товар~~, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг с 01.01.2020:

а) наименование страны происхождения товара ~~(в случае установления заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе условий, запретов, ограничений допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, в соответствии со статьей 14 настоящего Федерального закона)~~ с 01.01.2020;

б) конкретные показатели товара, соответствующие значениям, установленным в документации об электронном аукционе, и указание на товарный знак (при наличии). *Информация, предусмотренная настоящим подпунктом, включается в заявку на участие в электронном аукционе в случае отсутствия в документации об электронном аукционе указания на товарный знак или в случае, если участник закупки предлагает товар, который обозначен товарным знаком, отличным от товарного знака, указанного в документации об электронном аукционе.*

# Первая часть заявки с 01.07.19



## Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

Первая часть заявки на участие в электронном аукционе **должна содержать:**

согласие участника закупки на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе (*такое согласие дается с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки*)

## 2-я часть заявки



1. Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника такого аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, ИНН участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог ИНН участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона

2. Документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона требованиям, установленным пунктом 1 части 1, ~~частями 2 и 2.1 статьи 31 (при наличии таких требований)~~ **статьи 31 (с 01.07.2019)** 44-ФЗ, или копии этих документов, а также декларация о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным пунктами 3 - 9 части 1 статьи 31 Закона 44-ФЗ **(указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки)** **С 01.07.2019 НЕ ТРЕБУЙТЕ ДОКУМЕНТЫ ОБ ОПЫТЕ (ПП 99) ВО 2Й ЧАСТИ ЗАЯВКИ**

3. Копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге и представление указанных документов предусмотрено документацией об электронном аукционе. При этом не допускается требовать представление указанных документов, если в соответствии с законодательством Российской Федерации они передаются вместе с товаром (см., например, Постановление Правительства РФ от 01.12.2009 N 982 (ред. от 04.10.2013) "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии»)

# Письмо Минфина России от 7 марта 2018 г. N 24-02-08/15057



- Учитывая, что объектом закупки являются услуги, при оказании которых используется товар, установление заказчиком требования о представлении документов (например, свидетельств и сертификатов), подтверждающих соответствие указанного товара требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, может повлечь нарушение пункта 2 части 1 статьи 64 Закона о контрактной системе, поскольку установление таких требований влечет необходимость наличия данного товара у участника закупки в момент подачи заявки и ограничивает доступ к участию в закупке.



## 2-я часть заявки



4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона (1) **заключаемый контракт** или предоставление (2) **обеспечения заявки** на участие в таком аукционе, (3) **обеспечения исполнения контракта** является крупной сделкой

5. документы, подтверждающие право участника электронного аукциона на получение преимуществ в соответствии со статьями 28 и 29 Закона 44-ФЗ (в случае, если участник электронного аукциона заявил о получении указанных преимуществ), или копии таких документов;

6. документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии со статьей 14 Закона 44-ФЗ, в случае закупки товаров, работ, услуг, на которые распространяется действие указанных нормативных правовых актов, или копии таких документов. При отсутствии в заявке на участие в электронном аукционе документов, предусмотренных настоящим пунктом, или копий таких документов эта заявка приравнивается к заявке, в которой содержится предложение о поставке товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами;

7. Декларация о принадлежности участника такого аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Закона 44-ФЗ (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки)

# Возврат заявки оператором ЭП

ч.11 ст.66 44-ФЗ



**5) наличия в предусмотренном 44-ФЗ РНП информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица, при условии установления заказчиком требования, предусмотренного частью 1.1 статьи 31 44-ФЗ – с 01.07.2018**

**6) отсутствия в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке, электронных документов (или их копий) участника закупки, предусмотренных перечнем, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 31 Федерального закона №44-ФЗ, либо несоответствия таких документов (или их копий) требованиям, установленным в извещении о проведении электронного аукциона в соответствии с пунктом 6 части 5 статьи 63 Федерального закона №44-ФЗ (при осуществлении закупки, в отношении участников которой заказчиком установлены дополнительные требования в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 31 Федерального закона №44-ФЗ) – с 01.07.2019**

# Рассмотрение первых частей заявок

**!!!с 01.07.19 по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства не требуется!!!**

ст.67 44-ФЗ



## Протокол рассмотрения первых частей заявок

• Содержит информацию...

- 1) **о порядковых об идентификационных** номерах заявок на участие в таком аукционе;
- 2) **о допуске** участника закупки, подавшего заявку на участие в таком аукционе, которой присвоен соответствующий **порядковый идентификационный** номер, к участию в таком аукционе и признании этого участника закупки участником такого аукциона или

**об отказе в допуске** к участию в таком аукционе с обоснованием этого решения:

- с указанием положений документации о таком аукционе, которым не соответствует заявка на участие в нем,
- положений заявки на участие в таком аукционе, которые не соответствуют требованиям, установленным документацией о нем;

- 3) о решении каждого члена аукционной комиссии в отношении каждого участника такого аукциона о допуске к участию в нем и о признании его участником или об отказе в допуске к участию в таком аукционе.

- 4) **о наличии среди предложений участников закупки, признанных участниками электронного аукциона, предложений о поставке товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, в случае, если условия, запреты, ограничения допуска товаров, работ, услуг установлены заказчиком в документации об электронном аукционе в соответствии со статьей 14 44-ФЗ.**





# Рассмотрение первых частей заявок

Ч. 9 ст.67 44-ФЗ



Поменялось содержание уведомления участнику:

В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного в части 6 статьи 67 протокола оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в нем, или участнику такого аукциона, подавшему единственную заявку на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок, сведения о наличии среди предложений участников закупки, признанных участниками электронного аукциона, предложений о поставке товаров российского происхождения в случае, если документацией об электронном аукционе установлены условия, запреты, ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, в соответствии со статьей 14 44-ФЗ.



# Проведение электронного аукциона (Оператор). Протокол аукциона. (ст. 68 КС)



"Шаг аукциона" = 0,5 – 5 % НМЦК

(с 01.07.2018 от 0,5% до 5%, но не менее 100 руб.)

(с 01.07.2019 от 0,5% до 5%, ~~но не менее 100 руб.~~)

При проведении ЭА участники ЭА подают предложения о цене контракта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене контракта на величину в пределах «шага аукциона»

При проведении ЭА любой участник открытого аукциона также вправе подать предложение о цене контракта независимо от "шага аукциона" при условии соблюдения требований, предусмотренных частью 9 статьи 41.10

Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения открытого аукциона в электронной форме



# Статья 68. Порядок проведения электронного аукциона с 01.07.18



## • «Неопределенный объем» до 01.07.2018

- Если в документации об электронном аукционе указана общая начальная (максимальная) цена запасных частей к технике, оборудованию либо в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 42 44-ФЗ, начальная (максимальная) цена единицы товара, работы или услуги, такой **аукцион проводится путем снижения указанных общей начальной (максимальной) цены и начальной (максимальной) цены единицы товара, работы или услуги** в порядке, установленном статьей 68.

## • «Неопределенный объем» после 01.07.2018

- Если в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 42 44-ФЗ, в документации об электронном аукционе указаны цена каждой запчасти к технике, оборудованию, цена единицы работы или услуги, такой **аукцион проводится путем снижения суммы указанных цен в порядке,** установленном статьей 68.

# Статья 68. Порядок проведения электронного аукциона с 01.07.19



## • «Неопределенный объем» после 01.07.2018

- Если в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 42 44-ФЗ, в документации об электронном аукционе указаны цена каждой запчасти к технике, оборудованию, цена единицы работы или услуги, такой **аукцион проводится путем снижения суммы указанных цен в порядке, установленном статьей 68.**

## • «Неопределенный объем» после 01.07.2019

- В случае, если в соответствии с Законом №44-ФЗ количество поставляемых товаров, объем подлежащих выполнению работ, оказанию услуг невозможно определить, **электронный аукцион проводится путем снижения начальной суммы цен единиц товара, работы, услуги в порядке, установленном статьей 68**

# ПОСЛЕДНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В 44-ФЗ В ЧАСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ЗАКУПОК



## С 1 июля 2019 можно закупать работы «без объема»:

- юридически - это рамочные договоры (ст. 429.1 ГК РФ)
- надо обосновать ед/расценки, но предельный объем (максимальную цену) по договору обосновывать не надо (бюджет)
- максимальная цена договора остается неизменной (НМЦ = цена итогового контракта)
- торгуется сумма ед/расценок. Все они снижаются на единый коэффициент снижения
- полезно, например, для мелких непредсказуемых работ, ЧС.



# ПРИМЕР



Максимальное значение цены контракта 1.000.000

Работа	Начальная цена единицы работы	Цена в заявке и контракте	
Работа 1	100	Снижение 10%	90
Работа 2	200		180
Работа 3	300		270
ИТОГО (сумма цен единиц)	600		540



# ПРИМЕР (контракт)



Максимальное значение цены контракта 1.000.000

Работа	Количество, необходимое Заказчику	Цена в заявке и контракте	ИТОГО	
Работа 1	1000	Снижение 10%	90	90.000
Работа 2	4000		180	720.000
Работа 3	0		270	0
ИТОГО (сумма цен единиц)			540	810.000



**Заявка на участие в электронном аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией о таком аукционе, в случае:**



- 1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены ~~пунктами 1, 3 - 5, 7 и 8 части 2 статьи 62~~ **частью 11 статьи 24.1 (с 01.07.18)**, частями ~~3 и 5~~ **3 или 3.1, 5, 8.2 (с 01.07.2019)** статьи 66 Закона № 44-ФЗ, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией о таком аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике такого аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;
- 2) несоответствия участника такого аукциона требованиям, установленным в соответствии с **частью 1, частями 1.1, 2 и 2.1 (при наличии таких требований) статьи 31.**
- 3) **предусмотренном нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии со статьей 14 настоящего Федерального закона (новый пункт с 01.07.2018)**





**С 01.07.2019**

**частью 11 статьи 24.1**

Документы и информация из реестра участников электронного аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке

**часть 5 статьи 66**

Вторая часть заявки

**часть 3 статьи 66**

Первая часть заявки

**часть 3.1 статьи 66**

Первая часть заявки на Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

**Часть 8.2 статьи 66**

Документы, направляемые ОЭП заказчику вместе со 2ми частями заявки и подтверждающие соответствие УЗ доп.требованиям



Центр  
Профессионального  
Образования  
ФГБОУ ВО БГУ

20 лет  
В ЗАКУПКАХ

# Оценка заявок

Дорошенко Татьяна Геннадьевна  
к.э.н. директор , ЦПО БГУ  
E-mail: [croirkutsk@rambler.ru](mailto:croirkutsk@rambler.ru)  
Тел.: 52-26-28, 403-307  
Сайт: [cro.irk.ru](http://cro.irk.ru)




# Закупка Архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий и строительного-монтажных работ



Объект закупки	основание	Способ закупки
Архитектурно-строительное проектирование, инженерные изыскания, стройконтроль		Общий конкурс в электронной форме
Выполнение работ по строительству, и (или) реконструкции, и (или) капитальному ремонту, и (или) сносу особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, искусственных дорожных сооружений (включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения), в случае если начальная (максимальная) цена контракта для обеспечения государственных нужд превышает 100 млн. рублей	П.5 приложения 2 Постановления Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 99	Конкурс с ограниченным участием в электронной форме
Архитектурно-строительное проектирование, инженерные изыскания, строительного-монтажные работы, стройконтроль	Не состоявшиеся: электронный аукцион, повторный конкурс, конкурс с ограниченным участием, конкурсы в электронной форме	Запрос предложений в электронной форме

# Критерии оценки



критерии	Закон №44-ФЗ	Закон №223-ФЗ
<p>Не стоимостные</p> 	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупки;</li><li>➤ квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, оборудования и других материальных ресурсов, опыта работы, связанного с предметом контракта и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ функциональные характеристики (потребительские свойства) или качественные характеристики товара;</li><li>➤ качество работ, услуг и (или) квалификация участника конкурса при размещении заказа на выполнение работ, оказание услуг;</li><li>➤ сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг;</li><li>➤ срок предоставления гарантии качества товара, работ, услуг;</li><li>➤ объем предоставления гарантий качества товара, работ, услуг;</li><li>➤ иные, установленные Положением о закупках</li></ul>



## Порядок оценки



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ноября 2013 г. № 1085

**Об утверждении правил оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд**

# Оценка заявок:

## Показатели нестоимостных критериев (Закон № 44-ФЗ)

- Показателями критерия «качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупок», в том числе, могут быть:
  1. **качество товаров (качество работ, качество услуг)\***;
  2. функциональные, потребительские свойства товара;
  3. соответствие экологическим нормам
  
- Показателями критерия «квалификация участников закупки...» могут быть\*:
  1. квалификация трудовых ресурсов (руководителей и ключевых специалистов), предлагаемых для выполнения работ, оказания услуг;
  2. опыт участника по успешной поставке товара, выполнению работ, оказанию услуг **сопоставимого характера и объема**;
  3. обеспеченность участника закупки материально-техническими ресурсами в части наличия у участника процедур закупки собственных или арендованных производственных мощностей, технологического оборудования, необходимых для выполнения работ, оказания услуг;
  4. обеспеченность участника закупки трудовыми ресурсами;
  5. деловая репутация участника закупки.

\* Конкурс с ограниченным участием в электронной форме !!! (ч. 4 ст. 56.1 Закона № 44-ФЗ)



## \* Качество работ: прозрачность

Показатели	Количество баллов, присуждаемое за определенное значение показателя	
Технологические карты на выполнение видов работ по позициям раздела 2.1. Сводной ведомости объемов и стоимости работ (приложение п к конкурсной документации)	Не предоставлены предложения по показателю, или при наличии в представленных предложениях несоответствий требованиям раздела 2 настоящей конкурсной документации, или недостоверной информации;	0 баллов
	Технологические карты на выполнение видов работ, определенных Сводной ведомостью объемов и стоимости работ (Приложение п к документации) представлены в соответствии с требованиями раздела 2 настоящей конкурсной документации:	
	по 1 виду работ*	20 баллов
	по 2 видам работ*	50 баллов
	по 3 видам работ*	80 баллов
по 4 видам работ*	100 балла	



## \* Качество работ: прозрачность

Показатель	Количество баллов
<p style="text-align: center;"><b>«Качество работ» каждой заявке выставляется значение от 0 до 100 баллов.</b></p>	<p><b>0 баллов</b> – присваивается заявке в случае если описание предложения о качестве выполняемых работ не представлено либо представлено только скопированное задание на разработку проектной документации.</p>
	<p><b>50 баллов</b> – присваивается заявке в случае если описание предложения о качестве выполняемых работ представлено с учетом требований задания на разработку проектной документации. Технические требования и технология выполнения работ учтены не полностью, организационно-технические предложения и методология выполнения работ не представлены.</p>
	<p><b>100 баллов</b> – присваивается заявке в случае если описание предложения о качестве выполняемых работ представлено с учетом требований задания на разработку проектной документации. По каждому пункту задания представлено подробное описание выполнения работ. Участником полностью учтены требования и технология выполнения работ, проработаны организационно-технические предложения и методология выполнения работ, описаны используемые элементы системного анализа, методика выполнения поставленной задачи, представлен детальный и обоснованный план-график работ с ожидаемыми результатами</p>



## Важно



- Решение Иркутского УФАС России от 13.06.2019г.  
по делу № 038/528/19
- Решение Санкт-Петербургского УФАС России  
от 08.02.2019 по делу N 44-930/19
- Решение ФАС России от 18.06.2019 по делу N П-148/19
- В отношении применения критерия оценки  
**"качественные, функциональные и экологические  
характеристики объекта закупок"**

## Важно



- только в одном случае заказчик обязан, независимо от его усмотрения, применять нестоимостной критерий – им является **опыт участника по успешной поставке товара (выполнению работ, оказанию услуг) сопоставимого характера и объема**, который должен учитываться при проведении закупки на выполнение **строительных работ**
- **Кроме конкурса с ограниченным участием!!!**
- **ОДНАКО!!!**

# Изменения в порядке оценки (ПП РФ № 1085)



- 27(1). В случае осуществления закупки, по результатам которой заключается контракт на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также искусственных дорожных сооружений, включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, по нестоимостному критерию оценки "квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, оборудования и других материальных ресурсов, принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании, опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации" **в документации о закупке устанавливается один или несколько следующих показателей:**
  - а) общая стоимость исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу;
  - б) общее количество исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу;
  - в) наибольшая цена одного из исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу.

# Изменения в порядке оценки (ПП РФ № 1085) в комментариях ФАС России:



- При проведении закупки строительных работ в качестве нестоимостных критериев может быть **ТОЛЬКО (!?)** критерий «опыт», значимость 40 %.
- В документации о закупке устанавливается один или несколько следующих показателей:
  - а) общая стоимость исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу;
  - б) общее количество исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу;
  - в) наибольшая цена одного из исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу.

• с 5 апреля 2019 года

# Изменения в порядке оценки



- Заказчик для оценки заявок (предложений) по показателям, предусмотренным пунктом 27(1) Правил, вправе предусмотреть оценку опыта работы, связанного с предметом контрактов (договоров), предусматривающих выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу только по следующим группам объектов:
  - а) объекты капитального строительства;
  - б) особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства, а также искусственные дорожные сооружения, включенные в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

# Изменения в порядке оценки



- в) особо опасные, технически сложные или уникальные объекты капитального строительства, или искусственные дорожные сооружения, включенные в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, относящиеся к виду объекта капитального строительства, искусственного дорожного сооружения, выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу которых является объектом закупки;
- г) объекты капитального строительства, включающие особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства, а также искусственные дорожные сооружения, включенные в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, относящиеся к виду объекта капитального строительства, искусственного дорожного сооружения, выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу которых является объектом закупки.

# Опыт работы

## Шкала оценки по показателю

### «Опыт участника по выполнению работ сопоставимого характера и объема»



Показатели		Предельные величины значимости
Сведения о наличии у участника (с учетом правоприемства) закупки необходимого опыта выполнения работ за последние 3 (Три) года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в настоящем конкурсе по строительству, реконструкции автомобильных дорог и/или искусственных дорожных сооружений. Стоимость работ по каждому из контрактов (договоров) должна составлять не менее 20 (двадцати) % от начальной (максимальной) цены контракта, указанной в настоящей документации.	Отсутствие информации по данному показателю, или при отсутствии подтверждающих документов (0 контрактов (договоров));	0 баллов
	Наличие информации по данному показателю и подтверждающих документов по 1 контракту (договору)	30 баллов
	Наличие информации по данному показателю и подтверждающих документов по 2 контрактам (договорам)	60 баллов
	Наличие информации по данному показателю и подтверждающих документов по 3 и более контрактам (договорам)	100 баллов

## Или рассчитать по формуле



В соответствии с п.23 Правил оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. N 1085

а) в случае если не установлены предельные значения,

$$НЩБ_i = КЗ \times 100 \times \left( K_i / K_{max} \right)$$



# Нарушения в отношении заявок участников закупки ОТВЕТСТВЕННОСТЬ



<p>– установление порядка рассмотрения и оценки заявок на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), окончательных предложений участников закупки,</p>	<p>должностные лица</p>	<p>1 % НМЦК, но не менее 5 000 рублей и не более 30 000 рублей</p>	<p>ч. 4 ст. 7.30 КоАП РФ</p>
<p>– нарушение порядка рассмотрения и оценки таких заявок, окончательных предложений участников закупки, установленного конкурсной документацией</p>	<p>должностные лица</p>	<p>1 % НМЦК, но не менее 5 000 рублей и не более 30 000 рублей</p>	<p>ч. 2 ст. 7.30 КоАП РФ</p>



Центр  
Профессионального  
Образования  
ФГБОУ ВО БГУ

**20** ЛЕТ  
В ЗАКУПКАХ

# «РАЗ, ДВА, ТРИ...ВИДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ЗАКУПКАХ»

# Обеспечение исполнения контракта и обеспечение гарантийных обязательств

ч. 6 ст.96 44-ФЗ



	Обеспечение исполнения контракта	Обеспечение гарантийных обязательств
Случаи применения	<u>Право в случаях, описанных в части 2 ст. 96, в остальных случаях обязанность</u>	в случае установления требований к таким обязательствам в соответствии с частью 4 статьи 33 настоящего Федерального закона

Требования к объему предоставления гарантий качества

Требования к гарантийному сроку

Требования к гарантии качества ТРУ

Требования к гарантийному обслуживанию товара



# ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ Контракта

ч.ч. 1, 2, 8 ст.96 44-ФЗ



## ПРАВО (часть 2 ст.96 44-ФЗ)

**Запрос котировок** (если НМЦК  $\leq$  500 т.р.)

**Запрос предложений** (в случаях согласно п.п. 2, 7, 9, 10 ч. 2 ст. 83 и пунктами 1, 3 и 4 части 2 статьи 83.1)

**Ед.поставщик** (пунктами 1, 2 (если правовыми актами, предусмотренными указанным пунктом, не предусмотрена обязанность заказчика установить требование обеспечения исполнения контракта), 4 - 11, 13 - 15, 17, 20 - 23, 26, 28 - 34, 40 - 42, 44, 45, 46, 47 - 48 (если контрактами, заключаемыми в соответствии с пунктами 47 - 48, не предусмотрена выплата аванса), 51, 52 части 1 статьи 93)

## ОБЯЗАННОСТЬ (часть 1 ст.96 44-ФЗ)

**В остальных случаях -  
ОБЯЗАННОСТЬ**

Положения об обеспечении исполнения контракта не применяются в случае (часть 8 ст.96 44-ФЗ):

- 1) заключения контракта с участником закупки, который является **казенным учреждением**;
- 2) осуществления **закупки услуги по предоставлению кредита**;
- 3) заключения бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарными предприятиями контракта, предметом которого является выдача банковской гарантии.
- 4) Новое с 1.07.19 СМП и СОНКО по ст. 30 (ч. 8.1)



# Закупки с ограниченным участием СМП и СОНКО

Ч. 8.1 ст.96 44-ФЗ



**С 1 июля 2019!**

**ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН ПРЕДУСМОТРЕТЬ**

Участник закупки **в соответствии с п.1 ч.1 ст.30 (СМП И СОНКО)** освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе при антидемпинге

Обязан предоставить информацию:

- содержащуюся в реестре контрактов в течение **трех лет** до даты подачи заявки на участие в закупке **трех контрактов**
- без неустоек (штрафов, пеней).
- предоставление информации **до** заключения контракта
- сумма цен таких контрактов должна составлять **не менее НМЦК**



# СМП и СОНКО


Ч. 8.1 ст.96 44-ФЗ





С 1 июля 2019!


Предмет контракта? ТРУ?

Пример : НМЦК 2 млн. рублей

 ЦК(1)=5 млн. рублей

 ЦК (1)= 1 млн. рублей  
ЦК (2)= 100 000 рублей  
ЦК (3)= 200 000 рублей  
ЦК (4)= 200 000 рублей  
ЦК (5)= 100 000 рублей  
ЦК (6)= 50 000 рублей

 ЦК (1)= 5 млн. рублей  
ЦК(2)= 100 000 рублей  
ЦК (3)= 1 млн. рублей

 ЦК (1)= 1 млн. рублей  
ЦК (2)= 2 млн. рублей  
ЦК (3)= 100 млн. рублей  
ЦК (4)= 200 000 рублей  
ЦК (5)= 400 000 рублей  
ЦК (6)= 100 000 рублей



# Обеспечение гарантийных обязательств



## Чем руководствуемся

ч.1 ст.96

Заказчиком, **за исключением случаев, предусмотренных частью 2** настоящей статьи, **в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте контракта, приглашении принять участие** в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) закрытым способом должно быть установлено требование **обеспечения исполнения контракта, обеспечения гарантийных обязательств** в случае установления требований к таким обязательствам в соответствии с частью 4 статьи 33 настоящего Федерального закона.

ч.2 ст.96

Заказчик **вправе** установить требование **обеспечения исполнения контракта ...**



# Обеспечение гарантийных обязательств



## Чем руководствуемся

п.1 ч.13 ст.34

В контракт включаются обязательные условия:

о порядке и сроке предоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) **обеспечения гарантийных обязательств в случае установления в соответствии с частью 4 статьи 33 настоящего Федерального закона требований к их предоставлению**

ч. 15. ст. 34

При заключении контракта в случаях, предусмотренных пунктами 1, 4, 5, 8, 15, 20, 21, 23, 26, 28, 29, 40, 41, 44, 45, 46, 51-53 части 1 статьи 93 настоящего Федерального закона, требования

13 части настоящей статьи заказчиком **могут не применяться к указанному контракту.**





# Обеспечение исполнения контракта и обеспечение гарантийных обязательств

ч. 6 ст.96 44-ФЗ



	Обеспечение исполнения	Обеспечение гарантийных обязательств
Момент предоставления	При заключении контракта (ч.4 ст.96)	Заказчик указывает условие о порядке и сроке предоставления (ч. 13 ст. 34)  С учетом ч. 7.1 ст. 94



# Обеспечение гарантийных обязательств, если контрактом предусмотрены этапы

ч.7.1. ст. 94



LED-фонари- срок гарантии 6 месяцев

В случае установления заказчиком требования об обеспечении гарантийных обязательств **оформление документа о приемке** (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги осуществляется **после предоставления поставщиком** (подрядчиком, исполнителем) такого обеспечения в соответствии с настоящим Федеральным законом в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.

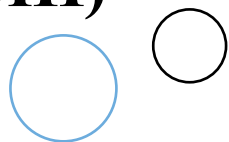
Право Заказчика установить обязанность предоставления обеспечения ГО при поэтапном исполнении?



# Обеспечение гарантийных обязательств, если контрактом предусмотрены этапы



**ПОСТАВКА  
ПАРТИЯМИ  
(ЧАСТЯМИ)**



Что делать  
заказчику? Когда  
требовать  
предоставление  
ОГО?

ч. 7.1 ст. 94 Закона № 44-ФЗ: по итогам исполнения этапа требовать предоставления ОГО нельзя

**НО**

Документ о приемке подписан. Гарантийный срок начинается течь с момента поставки. Гарантийные обязательства не обеспечены

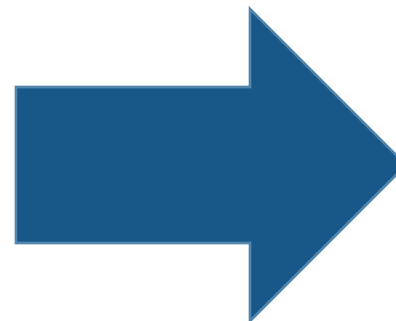


# Варианты решений



**В «стройке» указывать, что  
гарантийный срок  
начинает течь с момента  
ввода объекта в  
эксплуатацию**

**(даже при поэтапной  
приемке и оплате)**



**Решение  
есть!**



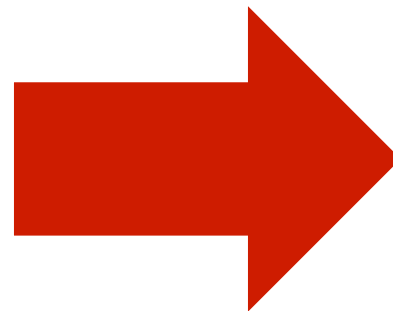
# Варианты решений



Не предусматривать  
поставок товаров  
партиями

**или**

В контракте указывать,  
что гарантийный срок  
начинает течь с  
момента поставки  
последней партии  
(ВОПРОСЫ!!!)



Решение не  
полноценное  
и вызывающее  
вопросы



Подписание  
«промежуточных»  
актов?



# Обеспечение исполнения контракта и обеспечение гарантийных обязательств

ч. 6 ст.96 44-ФЗ



	Обеспечение исполнения	Обеспечение гарантийных обязательств
Способ обеспечения исполнения контракта	Денежные средства или банковская гарантия (ч.3 ст. 96) на выбор участника, есть право замены (ч.7. ст.96)	Денежные средства или банковская гарантия (ч.3 ст.96) на выбор участника, есть право замены (ч.7. ст.96)
Размер	От 5 до 30 % НМЦК От 10 до 30 % НМЦК (Если НМЦК свыше 50 млн.) В СЛУЧАЕ СМП И СОНКО по ст. 30 от ЦК, но не менее аванса + ст. 37 Антидемпинговые меры (ч.6 ст.96) Подлежит уменьшению если предусмотрены этапы в порядке и случаях ч. ч. 7.2 и 7.3 ст.96	Не более 10% НМЦК (ч.6 ст.96)



# ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

ч. 6 ст.96 44-ФЗ



**НМЦК (МЗЦК)**

$\leq 50$  м.р.

**От 5 до 30 % НМЦК (МЗЦК)**

В случае, если аванс превышает 30 % НМЦК ,  
размер обеспечения исполнения контракта  
устанавливается в размере аванса.

**НМЦК(МЗЦК)**

$> 50$  м.р.

**От 10 до 30 % НМЦК(МЗЦК),  
но не менее размера аванса.**

В случае, если аванс превышает 30 % НМЦК ,  
размер обеспечения исполнения контракта  
устанавливается в размере аванса.

**НОВОЕ с 1 июля! В СЛУЧАЕ СМП И СОНКО по ст. 30 от ЦК, но не  
менее аванса**

**Размер обеспечения гарантийных обязательств  
не может превышать десять процентов  
начальной (максимальной) цены контракта.**

**+ст. 37  
Антидемпинговые  
меры**

# Насколько дорого обходятся участие и победы?



Пример: НМЦК= 1 000 000 000 рублей

ОЗ – 5% НМЦК, 50 000 000 рублей

ОИК 30% НМЦК, 300 000 000 рублей – на срок **1 год**

ОГО 10% НМЦК, **100 000 000** рублей- на срок **5 лет**

**Почему сметные расчеты не предусматривают такие затраты?**

**Кто за это заплатит?**





# Обеспечение исполнения контракта и обеспечение гарантийных обязательств

ч. 6 ст.96 44-ФЗ



	Обеспечение исполнения контракта	Обеспечение гарантийных обязательств
Срок возврата денежного обеспечения	30 дней с даты исполнения поставщиком своих обязательств по контракту Или 15 дней в соответствии с <a href="#">частью 3 статьи 30</a>	Не установлено законом



# УМЕНЬШЕНИЕ ОИК

ч.ч. 7-7.1 ст.96 44-ФЗ



7.1. В случае, если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе **исполнения данного контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению** в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 настоящей статьи.

Отказ прав по БГ или возврат ДС



## ЕжеКонтрактная Игра «Догоняшки»



С какого момента  
уменьшать (возвращать)  
часть обеспечения? С даты  
исполнения поставщиком  
обязательств или с  
момента получения  
заказчиком заявления  
поставщика?



# ЕжеКонтрактная Игра «Догоняшки»



Если денежные средства, **срок их возврата заказчиком** (как в полном объеме, так и в части) не должен превышать 30 дней **с даты исполнения поставщиком обязательств** по контракту.

Если ограничение для СМП и СОНО, не более 15 дней (ч. 27 ст. 34 Закона N 44-ФЗ).

При этом, согласно ч. 7.2 ст. 96 Закона N 44-ФЗ заказчиком в установленный заказчиком, **по заявлению поставщика** ему возвращаются заказчиком в установленный контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта.



## А если БГ? Практические вопросы

---



Нужно ли оформлять какой-либо документ об отказе заказчика от части своих прав по банковской гарантии?



## Практические вопросы



Ч.3.1. ст. 45 Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 настоящего Федерального закона размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде банковской гарантии, осуществляется заказчиком **путем отказа от части своих прав по этой гарантии.**

При этом **датой такого отказа** признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 настоящего Федерального закона информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 настоящего Федерального закона.



# Открытые вопросы



1. Возврат обеспечения гарантийных обязательств, если в контракте указаны разные сроки самих гарантий?
2. Возврат обеспечения при ликвидации контрагента?
3. Исключения для казенных учреждений при обеспечении ГО?





## Отличия от обеспечения исполнения контракта

1

- Предоставляется после заключения контракта (но до подписания акта о приемке)

2

- В Законе нет обязанности заказчика в контракте установить срок возврата ОГО *(но есть письмо Минфина РФ)*

3

- Требование о необходимости ОГО устанавливается вне зависимости от требования о предоставлении обеспечения исполнения контракта (ЗК, ед. источник)

4

- Казенные учреждения, а также малый бизнес не освобождаются от необходимости предоставления ОГО *(чч. 8 и 8.1. ст. 96 Закона 44-ФЗ)*







Центр  
Профессионального  
Образования  
ФГБОУ ВО БГУ

**20** ЛЕТ  
В ЗАКУПКАХ

**Отдельные практические аспекты применения  
нововведений в части заключения дополнительных  
соглашений к «строительным» контрактам согласно  
статье 95 Закона о контрактной системе  
Первый опыт**



## Изменение контракта

---

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

если возможность была установлена в документации о закупке, а в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) контрактом





**при снижении цены контракта**  
без изменения предусмотренных  
контрактом количества товара, объема  
работы или услуги, качества  
поставляемого товара, выполняемой  
работы, оказываемой услуги и иных  
условий контракта;



# КАК МОЖНО ИЗМЕНИТЬ КОНТРАКТ С

## 01.07.2019



ЕСЛИ предметом контракта являются строительство, реконструкция, капремонт, снос ОКС или работы по сохранению объекта культ. Наследия, ТО МОЖНО

### ИЗМЕНИТЬ ЦЕНУ, ВИДЫ И ОБЪЕМ

- Менять виды и/или объемы работ (нет ограничений но д.б. здравый смысл)
- Менять цену контракта (максимум на 10%)
- Если об этом было сказано в документации и тексте контракта (а старые контракты?)

### ИЗМЕНИТЬ СРОК

Если контракт, *не исполнен* в установленный в контракте срок (*в т.ч. этапы?*):

- По независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе, необходимость внесения изменений в проектную документацию
- Либо по вине подрядчика (*но он должен оплатить все неустойки и дать новое ОИК*), допускается *однократное* изменение срока исполнения контракта на срок не превышающий срока, предусмотренного при его заключении



**если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом (за исключением контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) количество товара, объем работы или услуги **не более чем на десять процентов** или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги **не более чем на десять процентов**.**

При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;





при изменении **объема и (или) видов** выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ

*по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия.*

При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта **не более чем на десять процентов цены контракта;**



# КАК МОЖНО ИЗМЕНИТЬ ДЛИННЫЕ КРУПНЫЕ КОНТРАКТЫ?



## ЕСЛИ

предметом контракта являются строительство, реконструкция, капремонт, снос ОКС или работы по сохранению объекта культ.наследия, заключенные на срок более 1 года на сумму (более 100 млн руб. ППРФ № 948 от 20.07.2019)

## ТО МОЖНО

### ИЗМЕНИТЬ

- цену и сроки (и то и то в пределах 30%)
- **любые другие условия**
- по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе, необходимость внесения изменения в проектную документацию
- при наличии обоснования такого изменения (решение ПРФ, Высшего ОИВ субъекта РФ, местной администрации)



## Изменение контракта/НОВОЕ!!!



8) если при исполнении заключенного на срок не менее одного года контракта,

*предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия,*

**цена которого составляет или превышает** предельный размер (предельные размеры) цены (100 млн. рублей.), установленный Правительством Российской Федерации (ПП № 1186 от 19.12.13), возникли **независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию.**







# Изменение контракта/НОВОЕ!!!

Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется **при наличии в письменной форме обоснования такого изменения** на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и **при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов.**

При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений



## Изменение контракта/НОВОЕ!!!



9) если контракт, предметом которого является *выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия*, по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, **допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении.**

При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта.

В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом, предоставления подрядчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом обеспечения исполнения контракта

# ЦЕНА КОНТРАКТА И УСН



**Цена контракта должна соответствовать цене, предложенной УЗ в своей заявке:**

- «контракт заключается с участником ... на условиях, предусмотренных заявкой, окончательным предложением» (ч. 1 ст.34, ч. 1 ст.54, ч. 17, ст.83)
- «проект контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, <...> в проект контракта, прилагаемый к документации » (ч. 2 ст. 70)
- «Контракт заключается<...>по цене, предложенной в заявке» (ч.14 ст.78)



# В ТИПОВЫХ КОНТРАКТАХ МИНСТРОЯ (СРАЗУ ДВА ВАРИАНТА ПРЕДУСМОТРЕНО)



- Цена контракта (цена Работ) составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе, НДС по налоговой ставке

- Второй вариант: Цена контракта (цена Работ) составляет \_\_\_\_\_ рублей\*

\* Условие включается в Контракт для Подрядчиков, не являющихся плательщиками НДС



# ФАС ПРО НДС И УСН В ИЮНЕ 2019\*



## Письмо ФАС от 18 июня 2019 г. № ИА/50880/19

- в связи с отсутствием в 44-ФЗ положений, позволяющих заказчику в одностороннем порядке корректировать (уменьшать) цену контракта в зависимости от применяемой победителем системы налогообложения, контракт заключается по цене, предложенной победителем
- победителем закупки может быть лицо, которое не является плательщиком НДС и применяет УСН, поэтому заказчику в проекте контракта необходимо установить вариативное условие о цене контракта =«включая НДС / НДС не облагается»
- при направлении победителем закупки, применяющим УСН, протокола разногласий по вопросу исключения из проекта контракта условия о включении НДС в цену контракта с приложением документов, подтверждающих факт применения таким участником закупки УСН, заказчику необходимо исключить указанное условие и внести изменения в проект контракта в части дополнения условием «НДС не облагается»





Центр  
Профессионального  
Образования  
ФГБОУ ВО БГУ



# Контрактация с учетом изменений, вступивших в силу с 2019-2020 года

Дорошенко Татьяна Геннадьевна  
к.э.н. директор , ЦПО БГУ  
E-mail: [spoirkutsk@rambler.ru](mailto:spoirkutsk@rambler.ru)  
Тел.: 52-26-28, 403-307  
Сайт: [spو.irk.ru](http://spو.irk.ru)

## Статья 110.2. Особенности заключения и исполнения контракта, предметом которого является подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, и контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства



~~Статья 110.2. Особенности заключения и исполнения контракта, предметом которого является выполнение проектных и (или) изыскательских работ, и контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства~~

### Новая редакция – с 08.01.2020

1. Контракт, предметом которого являются **подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий**, должен содержать условие, согласно которому с даты приемки результатов выполнения работ по указанному контракту исключительные права на результаты таких работ принадлежат Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, от имени которых выступает государственный или муниципальный заказчик.

3. Результатом выполненной работы по контракту, предметом которого являются **подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий** в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, являются проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий.

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным, проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий, признаются результатом выполненных проектных и (или) изыскательских работ по такому контракту при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

### Старая редакция

1. Контракт, предметом которого является **выполнение проектных и (или) изыскательских работ**, должен содержать условие, согласно которому с даты приемки результатов выполнения проектных и (или) изыскательских работ исключительные права на результаты выполненных проектных и (или) изыскательских работ принадлежат Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, от имени которых выступает государственный или муниципальный заказчик.

3. Результатом выполненной работы по контракту, предметом которого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации является выполнение проектных и (или) изыскательских работ, являются проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий.

*Комментарий – уточняется предмет таких контрактов, в целом - ничего нового.*

## Статья 110.2. Особенности заключения и исполнения контракта, предметом которого является подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, и контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства



### Новая редакция – с 08.01.2020

2. Правительство Российской Федерации вправе установить виды и объем работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц, **за исключением дочерних обществ такого подрядчика**, к исполнению своих обязательств по контракту.

### Старая редакция

2. Правительство Российской Федерации вправе установить виды и объем работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту.



*Комментарий – т.е. либо подрядчик делает сам, либо «дочки» подрядчика делают сами.*





# Изменения при реализации нац.проектов – ст.112 – с 08.01.2020



## Новеллы:

55. В целях реализации национальных проектов, перечень которых утвержден указом Президента Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации **вправе утвердить перечни объектов капитального строительства, в целях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта** которых применяются особенности осуществления закупок и исполнения контрактов, предусмотренные частями 56 - 63 настоящей статьи.

56. В случае, предусмотренном частью 55 настоящей статьи, **предметом контракта может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства.**

57. В случае, если проектной документацией объекта капитального строительства **предусмотрено медицинское оборудование**, необходимое для обеспечения эксплуатации такого объекта, **предметом указанного в части 56 настоящей статьи контракта наряду с подготовкой проектной документации и (или) выполнением инженерных изысканий, выполнением работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства может являться поставка данного медицинского оборудования.**

58. В целях заключения контракта, указанного в части 56 настоящей статьи, заказчик вправе осуществить закупку путем проведения аукциона в электронной форме **или открытого конкурса в электронной форме.**



# Изменения при реализации нац.проектов – ст.112



## Новеллы:

59. Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, указанного в части 56 настоящей статьи, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методика составления сметы такого контракта, порядок изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 настоящей статьи, утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. При этом в целях определения и обоснования начальной (максимальной) цены такого контракта, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), **не применяется проектно-сметный метод.**

*62. Изменение существенных условий контракта, указанного в части 56 настоящей статьи, при его исполнении допускается:*

*1) по соглашению сторон:*

*а) если при исполнении контракта сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, определенная по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, превышает цену такого контракта. Предусмотренное настоящим пунктом изменение существенных условий осуществляется с учетом такой сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение существенных условий не приведет к увеличению цены контракта более чем на тридцать процентов;*

*2) в случае, если при исполнении указанного контракта цена такого контракта превышает сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, определенную по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, цена такого контракта должна быть уменьшена с учетом указанной сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.*



# Изменения при реализации нац.проектов – ст.112



## Новеллы:

60. При исполнении контракта, указанного в части 56 (проект + стройка) настоящей статьи, с учетом особенностей, предусмотренных частями 61 - 63 настоящей статьи:

- 1) к условиям такого контракта, предусматривающим подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, применяются положения настоящего Федерального закона о контракте, предметом которого является подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий;
- 2) к условиям такого контракта, предусматривающим выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, применяются положения настоящего Федерального закона о контракте, предметом которого являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

61. Контракт, указанный в части 56 настоящей статьи, должен содержать отдельно:

- 1) стоимость работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий;
- 2) стоимость работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства;
- 3) стоимость поставки предусмотренного проектной документацией объекта капитального строительства медицинского оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации такого объекта капитального строительства, в случае, если поставка данного медицинского оборудования предусмотрена контрактом.



# Изменения при реализации нац.проектов – ст.112



## Новеллы:

62. Изменение существенных условий контракта, указанного в части 56 настоящей статьи, при его исполнении допускается:

1) по соглашению сторон:

- а) если при исполнении контракта сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, определенная по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, превышает цену такого контракта. Предусмотренное настоящим пунктом изменение существенных условий осуществляется с учетом такой сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение существенных условий не приведет к увеличению цены контракта более чем на тридцать процентов;
- б) при выполнении работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства в целях изменения цены контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "в" пункта 1 и пунктом 8 части 1 статьи 95 настоящего Федерального закона, в части изменения предусмотренной контрактом стоимости работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства. При этом изменение цены контракта в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 настоящего Федерального закона осуществляется при условии соблюдения требований, предусмотренных указанным пунктом;
- в) при выполнении работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства в целях увеличения сроков исполнения контракта в случаях, предусмотренных пунктами 8 и 9 части 1 статьи 95 настоящего Федерального закона, в части увеличения предусмотренных контрактом сроков строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта объекта капитального строительства. При этом указанное увеличение сроков осуществляется при условии соблюдения требований, предусмотренных пунктами 8 и 9 части 1 статьи 95 настоящего Федерального закона;

2) в случае, если при исполнении указанного контракта цена такого контракта превышает сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, определенную по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, цена такого контракта должна быть уменьшена с учетом указанной сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.



# Изменения при реализации нац.проектов – ст.112



## Новеллы:

63. Результатом выполненной работы по контракту, предметом которого являются одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, является здание или сооружение, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности получено разрешение на ввод их в эксплуатацию.



# Изменения, вступившие в силу с 01.01.2020



В реестр контрактов включаются следующие информация и документы, установленные частью 2 статьи 103 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее соответственно - Федеральный закон, информация и документы):

Редакция с 01.01.2020	Старая редакция
<p>е) <b>указанные в контракте</b> объект закупки, цена контракта (отдельного этапа исполнения контракта) с указанием размера аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса), размера аванса в отношении каждого этапа исполнения контракта в виде процента от цены соответствующего этапа (если контрактом предусмотрены его поэтапное исполнение и выплата аванса), информация о цене единицы товара, работы или услуги, срок исполнения контракта (отдельного этапа исполнения контракта), <b>наименование страны происхождения (в случае установления при осуществлении закупки условий, запретов, ограничений допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, в соответствии со статьей 14 Федерального закона)</b>, а также информация об иных характеристиках объектов закупки;</p>	<p>е) объект закупки, цена контракта (отдельного этапа исполнения контракта) с указанием размера аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса), размера аванса в отношении каждого этапа исполнения контракта в виде процента от цены соответствующего этапа (если контрактом предусмотрены его поэтапное исполнение и выплата аванса), информация о цене единицы товара, работы или услуги, срок исполнения контракта (отдельного этапа исполнения контракта), <b>наименование страны происхождения или информация о производителе товара в отношении исполненного контракта</b>, а также информация об иных характеристиках объектов закупки;</p>

*Комментарий: Нет логики! До 01.01.2020 в составе заявки страна происхождения товара указывалась только в случае применения нац.режима, с 01.01.2020 – всегда при поставке товара, в том числе и при выполнении работ, оказании услуг. В реестре – наоборот – до 01.01.2020 – страна происхождения товара всегда, плюс производитель. С 01.01.2020 – в случае применения нац. Режима.*



# Подписаны и представлены в Минюст России:



- 👉 Приказ Минстроя России от 14.01.2020 N 10/пр "Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение проектных и (или) изыскательских работ и информационной карты типовых условий контракта"**
- 👉 Приказ Минстроя России от 14.01.2020 N 9/пр "Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта"**
- 👉 Приказ Минстроя России от 13.01.2020 N 2/пр "Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов и о признании утратившим силу Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. N 710/пр "Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов"**



# Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 563 вступает в силу с 1 июля 2017 г. «ПОД КЛЮЧ»



- Основания для заключения контракта ПИР+СМР+ввод в эксплуатацию:  
получено **заключение по результатам технологического и ценового аудита** обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию ОКС

**Решение о заключении контракта** принято Правительством РФ или федеральным ГРБСом, высшим должностным лицом субъекта РФ или главой муниципального образования

## **Краткий алгоритм действий**

1. Обоснование инвестиций на базе укрупненных НЦС или объектов аналогов
2. Технологический и ценовой аудит
3. Решение о заключении контракта
4. Задание на проектирование (по форме Минстроя) и подготовка аукциона
5. Аукцион по Закону № 44-ФЗ
6. Заключение контракта
7. ПИР, госэкспертиза ПД и оценка достоверности сметной стоимости, затем оплата ПИР
8. СМР, оснащение инженерным и технологическим оборудованием
9. Ввод в эксплуатацию
10. Финальная оплата





 Развернуть информацию о лотах**Электронный аукцион**

✔ Процедура завершена / 44-ФЗ

Начальная цена

**9 077 800**,00

Российский рубль

**№ 0134200000119000037**Организация, осуществляющая размещение:  
МИНИСТЕРСТВО ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЫ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование, п. Горячий Ключ

Идентификационный код закупки(ИКЗ):

192380805225238490100100380020000414

Размещено: 30.01.2019

Обновлено: 04.03.2019

[Сведения](#) / [Документы](#) / [Жалобы](#) / [Контракты](#) / [Банковские гарантии](#)**Электронный аукцион**

✔ Процедура завершена / 44-ФЗ

Начальная цена

**12 826 860**,00

Российский рубль

**№ 0134200000119000035**Организация, осуществляющая размещение:  
МИНИСТЕРСТВО ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЫ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства фельдшерско-акушерского пункта с жилым модулем, расположенного по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, ул. Белобородова, номер «17»

Идентификационный код закупки(ИКЗ):

192380805225238490100100380010000414

Размещено: 30.01.2019

Обновлено: 28.02.2019

[Сведения](#) / [Документы](#) / [Жалобы](#) / [Контракты](#) / [Банковские гарантии](#)**Электронный аукцион**

✔ Процедура завершена / 44-ФЗ

Начальная цена

**9 099 000**,00

Российский рубль

**№ 0134200000119000039**Организация, осуществляющая размещение:  
МИНИСТЕРСТВО ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЫ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Усть-Кудинское муниципальное образование, д. Усть-Куда, ул. Центральная

Идентификационный код закупки(ИКЗ):

192380805225238490100100380050000414

Размещено: 30.01.2019

Обновлено: 28.02.2019

[Сведения](#) / [Документы](#) / [Жалобы](#) / [Контракты](#) / [Банковские гарантии](#)

Постановлению Правительства  
РФ от 15.05.2017 № 570

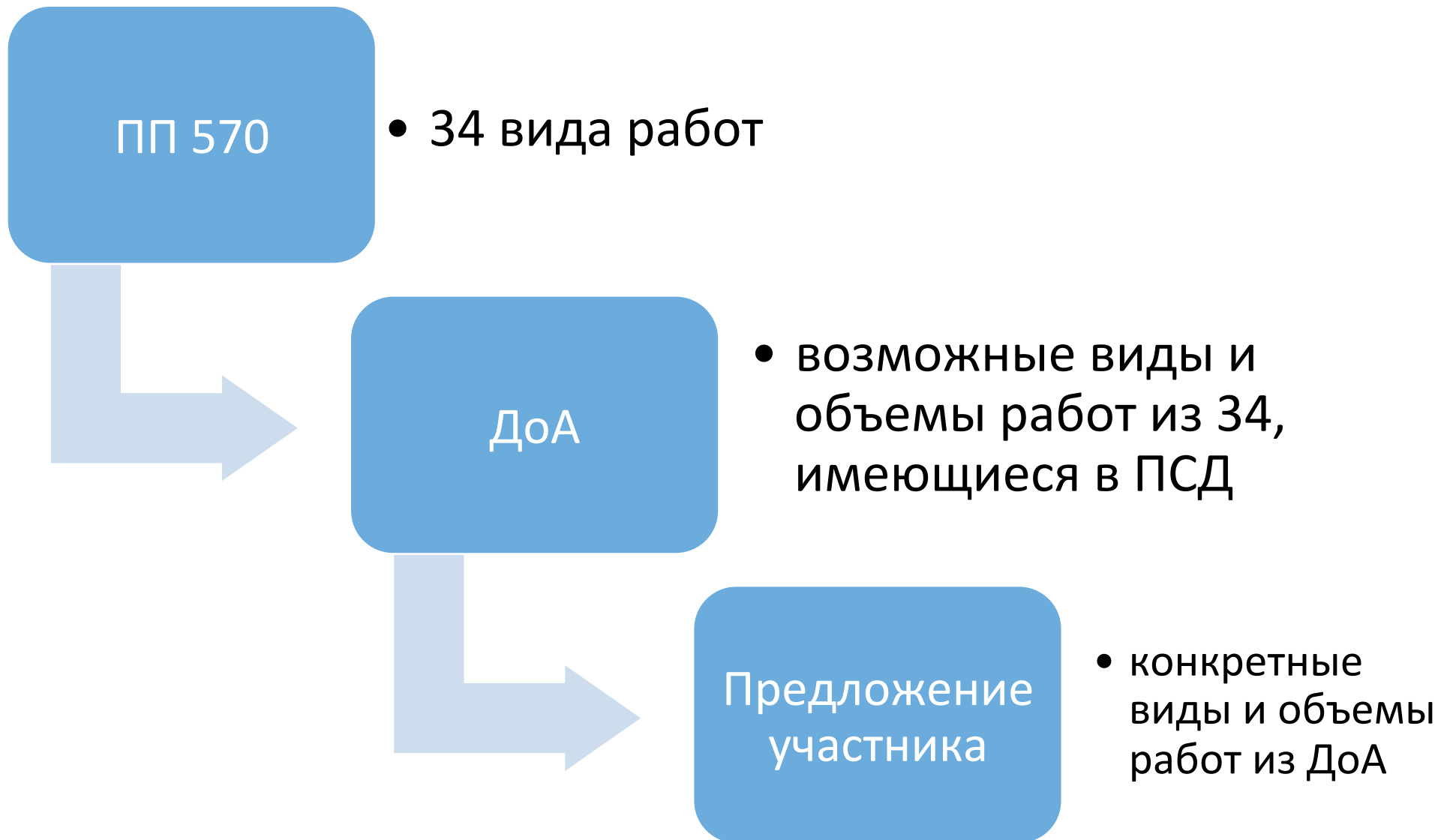


# Постановление 570



- **(с 25.05.2017): в развитие ст. 110.2 44-ФЗ**
- ППРФ от 15.05.2017 № **570** «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом»

# Постановление 570: порядок применения



# Постановление Правительства РФ от 15.05.2017 N 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц ...»

- 1. Подготовительные работы
- 2. Земляные работы
- 3. Инженерная подготовка территории
- 4. Инженерная защита территории
- 5. Свайные работы
- 6. Устройство фундаментов и оснований
- 7. Возведение несущих конструкций
- 8. Возведение наружных ограждающих конструкций
- 9. Устройство кровли
- 10. Фасадные работы
- 11. Внутренние отделочные работы
- 12. Устройство внутренних санитарно-технических систем
- 13. Устройство внутренних электротехнических систем
- 14. Устройство внутренних трубопроводных систем
- 15. Устройство внутренних слаботочных систем
- 16. Установка подъемно-транспортного оборудования
- 17. Монтаж технологического оборудования
- 18. Пусконаладочные работы
- 19. Устройство наружных электрических сетей и линий связи
- 20. Устройство наружных сетей канализации
- 21. Устройство наружных сетей водоснабжения
- 22. Устройство наружных сетей теплоснабжения
- 23. Устройство наружных сетей газоснабжения
- 24. Устройство дорожной одежды автомобильных дорог
- 25. Работы по обустройству автомобильной дороги
- 26. Устройство верхнего строения железнодорожного пути
- 27. Устройство трубопроводов
- 28. Устройство переходов сетей и трубопроводов через естественные и искусственные препятствия
- 29. Устройство туннелей
- 30. Устройство штолен
- 31. Устройство искусственных сооружений
- 32. Дноуглубительные и водолазные работы
- 33. Гидротехнические работы
- 34. Благоустройство

# Постановление 570: порядок применения



- Конкретные виды и объемы работ из числа видов и объемов работ из ДоА, определенные по предложению подрядчика, включаются в государственный и (или) муниципальный контракт и исходя из **сметной стоимости этих работ**, предусмотренной проектной документацией, в совокупном стоимостном выражении должны составлять:
  - не менее 15 процентов цены государственного и (или) муниципального контракта - со дня вступления в силу настоящего постановления и до 1 июля 2018 г.;
  - не менее 25 процентов цены государственного и (или) муниципального контракта - с 1 июля 2018 г

**Сметная стоимость (СМР)** складывается из прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли или плановых накоплений.

# Постановление 570



1

Только строительство и реконструкция (решения ФАС России от 11.09.2017 по делу № К-1178/17, от 10.08.2017 по делу № ВП-425/17, решение Иркутского УФАС России от 21.06.2017 № 553, решение Кемеровского УФАС России от 13.06.2017 № 373/3-2017)

2

Только по государственному и муниципальному контракту (т.е. не работает для бюджетных учреждений (решение ФАС по делу № ВП – 424/17), для ГУП/МУП (решение ФАС по делу № К–1115/17 от 30.08.2017))

3

Нельзя перечислять все 34 вида работ из ПП 570, указываются только те, которые есть в ПСД (решение ФАС России от 30.10.2017 по делу № К-1467/17 и др., решение Липецкого УФАС России от 23.06.2017 № 180м/17)

## **ВНИМАНИЕ!**

с 01.07.2018 –  
объем с/м работ  
**min 25%**

# Постановление 570



4

**НЕ ЗАБИВАЙТЕ** указывать **ОБЪЕМЫ** работ, подлежащих исполнению генподрядчиком. Они могут быть определены путем отсылки на сметную документацию (решение ФАС России от 18.09.2017 по делу № К-1208/17)

5

Не забывайте указывать штрафы за ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательства выполнить часть работ самостоятельно (решение ФАС России от 01.12.2017 № КГОЗ-420/17)

6

Конкретные виды и объемы работ, подлежащих исполнению генподрядчиком, определяются только при исполнении контракта, а не при его заключении (решение ФАС России от 31.08.2017 по делу № К-1121/17, решение ФАС России от 04.09.2017 по делу № К-1140/17) – т.е. **ДОПСОГЛАШЕНИЕМ!!!**

**НЕ ЗАБУДЬТЕ!** Сделать об этом указание в контракте (раздел. «Обязанности генподрядчика»)

**ВНИМАНИЕ!**  
с 01.07.2018 –  
объем с/м работ  
**min 25%**



## Пример требования по ППРФ № 570.

п.? В течение пяти рабочих дней с даты заключения настоящего государственного контракта предоставить Заказчику предложения о конкретных видах и объемах работ по строительству объекта капитального строительства из числа видов и объемов работ, предусмотренных документацией об электронном аукционе (ИКЗ \_\_\_\_\_), которые Генеральный подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по настоящему государственному контракту (Приложение №?). Предложения Генерального подрядчика должны соответствовать требованиям положений постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 №570.



- **Проект контракта.**
- ***В разделе «Ответственность сторон».***
- За ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.
- ***В разделе «Обязательства подрядчика».***
- Выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по настоящему контракту виды и объемы работ в соответствии с Приложением № \_\_ к настоящему контракту, стоимость которых, исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией, в совокупном стоимостном выражении составляет не менее 25% цены настоящего контракта.

# Пример требования по ППРФ № 570



## • проект контракта (продолжение).

*Дополняем проект контракта следующей формой*

Приложение № \_\_\_\_  
к Контракту № \_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Ведомость видов и объемов работ, выполняемых Подрядчиком самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту\*

№ п/п	Наименование видов работ	Ед. изм.	Объем работ (Количество)	Ссылка на конкретные пункты локальных смет	Сметная стоимость (без учета коэффициента снижения)
1	2	3	4	5	6
1					
2					

Заказчик  
\_\_\_\_\_

Подрядчик  
\_\_\_\_\_

Виды и объемы работ, выполняемые Подрядчиком самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, составляют \_\_\_\_\_% от цены Контракта.

\*Подрядчик самостоятельно заполняет данную форму и предоставляет заказчику для включения в Контракт до его подписания. В случае неисполнения представления заказчику для включения в Контракт сведений, предусмотренных настоящим приложением, либо в случае несоответствия указанных сведений требованиям Постановления Правительства РФ от 15.05.2017 № 570 Контракт не подлежит заключению.

**Виды работ**  
**которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно**  
**без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту**

Наименование видов работ *	Объем выполняемых работ в стоимостном выражении**
Итого:	_____ руб. _____ коп, что составляет _____ % от цены контракта.***

\*Виды работ указываются Подрядчиком в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 . Подрядчик указывает вид работ, а также может указать работы входящие в данный вид работ.

\*\*Стоимость работ указывается Подрядчиком с учетом понижающего коэффициента и цены Контракта, предложенной Подрядчиком.

\*\*\*Объем самостоятельно выполняемых работ составляет не менее 25% от цены контракта.

Заказчик:

|

Подрядчик:



# Как проверять при исполнении контракта?



- Нужно ли проверять?
- **«Заказчик обязан осуществлять контроль за исполнением поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.» – ч.1 ст. 101 44-ФЗ**
- Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 N 7 "Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" (вместе с "РД-11-05-2007...") (Зарегистрировано в Минюсте РФ 06.03.2007 N 9051)  
можно проконтролировать, но чисто формально...
- **Другие варианты?**

# В проект контракта



заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

*5.3.4. Привлечь к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) Работ, предусмотренных в Технической документации (Спецификации). При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.*

*Привлечение субподрядчиков не влечет изменение цены Контракта и/или объемов Работ по Контракту. Перечень Работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения Работ в порядке, установленном Контрактом. (Указывается по усмотрению Заказчика).*


*5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями Контракта.*

**20** ЛЕТ  
В ЗАКУПКАХ



ЦЕНТР ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БГУ

 [cpo.irk.ru](http://cpo.irk.ru)  [cpo\\_bgu](https://www.instagram.com/cpo_bgu)  [cpo.irk.ru](https://www.facebook.com/cpo.irk.ru)  [mail@cpo.irk.ru](mailto:mail@cpo.irk.ru)

 8 (3952) 522-628, 8 (3952) 40-33-07, 8 (3952) 52-26-45

 г. Иркутск, ул. Ленина 11, 4 корпус, аудитория 307

# Ц П О # Ц П О Б Г У